

# המועצה האזורית "אלונה"

מושב עמיקם דואר נע מנשה 3783000  
טל. 6388561, 04-6388165, פקס. 04-6388933



## הודעה בדבר הטלת ארנונה כללית

לשנת המס 2017 ( 1.1.2017 – 31.12.2017 )

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג 1992, החליטה המועצה האזורית "אלונה" להטיל ארנונה כללית לשנת המס 2017, על המחזיקים בנכסים בתחום שיפוטה כדלקמן:  
הארנונה הכללית המוטלת על "המחזיק" בסכום שנתי לכל מטר מרובע (מ"ר) של הנכס שבהחזקתו, לפי המידות החיצוניות שלו.  
למרות האמור לעיל בבניני מגורים לא יכללו בשטח הנכס לצרכי ארנונה השטחים הבאים:

מרפסת פתוחה, פרגולה שאין לה כל קיר חיצוני, חניה לרכב מתחת לבית, שטחים פתוחים בקומת עמודים שאינם משמשים למגורים.

### א. שערי הארנונה

1.	מבני מגורים	37.85
2.	משרדים, שירותים ומסחר	80.50
3.	תעשייה	24.95
4.	מלאכה	45.60
5.	אדמה חקלאית לדונם	9.80
6.	קרקע תפוסה	6.05
7.	חניונים	1.55
8.	בריכות מים של מקורות	80.85
9.	קרקע למשתלה מסחרית	12.80
10.	קרקע תפוסה מקורות	5.95
11.	קרקע תפוסה לארועים	7.80
12.	מתקני שידור	188
13.	קרקע תפוסה למתקני שידור	31.45
14.	נכס אחר	78.15

### ב. מועדי התשלום

1. ע"פ חוק המועצה רשאית לגבות את התשלום בינואר 2017, יחד עם זה המועצה מאפשרת לשלם בששה תשלומים שווים צמודים למדד עפ"י חוק (ריבית והפרשי הצמדה) תש"מ 1980.

# המועצה האזורית "אלונה"

מושב עמיקם דואר נע מנשה 3783000

טל. 6388561, 04-6388165, פקס. 04-6388933



## ג. הנחות

1. הנחה של 2% למשלמים במזומן עד 31.1.2017.
2. אזרח ותיק שהגיע ל"גיל הפרישה" עד 100 מ"ר הנחה בשיעור 25%.
3. אזרח ותיק כנ"ל המקבל השלמת הכנסה הנחה בשיעור 100%.
4. נכה המקבל קיצבת נכות שכושר אי השתכרותו 75% ומעלה הנחה בשיעור 80%.
5. נכה שאיננו מקבל קיצבת נכות ודרגת נכותו 90% ומעלה הנחה בשיעור 40%.
6. נכה המקבל תקבול כאסיר ציון הנחה בשיעור 66%.
7. בעל תעודת עיוור הנחה בשיעור 90%.
8. פדוי שבי הזכאי לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי בשיעור 20%.
9. משפחה חד הורית על פי חוק התשנ"ב - 1992 הנחה בשיעור 20%.
10. נכי צה"ל ונפגעי פעולות איבה:  
למשפחה עד 4 נפשות עד - 70 מ"ר שטח הדירה הנחה בשיעור 2/3.  
למשפחה מ- 5 נפשות ומעלה עד - 90 מ"ר של שטח הדירה הנחה בשיעור 2/3.
11. בן או בת של מחזיק הנכס, הזכאי לגימלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (דמי מחיה, עזרה ללימודים, סידורים לילד נכה) עד 100 מ"ר של שטח הדירה - הנחה בשיעור 33%.
12. עולים חדשים למשך 12 חודשים מתוך 24 החודשים הראשונים בארץ הנחה בשיעור 90%.
13. מקבלי גימלת סיעוד לפי פרק 1 לחוקת הביטוח הנחה בשיעור 70%.
14. חייל בשירות סדיר שהוא מחזיק בנכס עד - 70 מ"ר הנחה בשיעור 100%.
15. הנחה תנתן למשפחה באם תעמוד במבחן "הכנסה חודשית ממוצעת" או אירוע אשר יביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבה החומרי כפי שמופיע בתקנות ההסדרים תשכ"ד 1993.

## ד. שונות

1. מקבלי קיצבת זיקנה, משפחות שכולות ונכי צה"ל יזכו להנחה ע"פ הרשימות מהמוסד לביטוח לאומי ומשרד הבטחון ואין צורך להגיש בקשה.
2. הנחה המסתכמת על סעיף 15 יש צורך למלא טופס מתאים המצוי במועצה. מועד אחרון להגשת הטפסים במועצה הינו 31.3.2017.
3. ניתן לקבל הנחה אחת הגבוהה מבין השניים.

בכבוד רב

אריה שרון

ראש המועצה

## הנחות בארנונה

להלן רשימת הנחות בארנונה הקבועות בהוראות הדין.

יודגש:

- א. המידע המובא להלן הינו כללי ולנוחות המשתמש בלבד. הכללים המלאים והמחייבים למתן כל הנחה מופיעים בהוראות הדין הרלוונטיות כפי תוקפן מעת לעת.
- ב. רשימת ההנחות שלהלן איננה רשימה ממצה.
- ג. הנחות המסומנות בכוכבית הן הנחות חובה ע"פ דין. כל שאר ההנחות, הינן הנחות רשות והרשות המקומית רשאית שלא לתיתן או לתיתן בתנאים שיפורסמו על ידה.
- ד. על מנת לוודא את הזכאות להנחה ואת התנאים והפרוצדורה להענקתה, יש לפנות לרשות המקומית.

### א. הנחה לאזרח ותיק

סוג ההנחה	שיעור ההנחה	מגבלת שטח
אזרח ותיק המקבל הבטחת הכנסה*	100%	עד 100 מ"ר
אזרח ותיק (מורתנה במבחן הכנסה)*	30%	עד 100 מ"ר
אזרח ותיק המקבל קצבה ללא השלמת הכנסה	25%	עד 100 מ"ר
הזכאי לגמלת סיעוד	70%	אין

### ב. הנחה בגין נכות

נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור של 75% ומעלה	80%	אין
נכה אשר טרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו לצמיחות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה	80%	אין
נכה (בעל נכות רפואית של 90% ומעלה)	40%	אין
נכה מלחמה בנאצים*	66%	עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות – עד 90 מ"ר
נכה רדיפות הנאצים (כולל קבלת גמלת נכות מהמדינות: גרמניה/הולנד/אוסטריה/בלגיה)	66%	עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות – עד 90 מ"ר
מקבלי גמלה לילד/ה נכה עד גיל 18 (או מעל גיל 18 ובלבד שקיבל גמלה זו מתחת לגיל 18)	33%	עד 100 מ"ר
נכה צה"ל ומשפחות שכולות*	66%	עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות – עד 90 מ"ר
נכה משטרה*	66%	עד 70 מ"ר

מעל 4 נפשות – עד 90 מ"ר		
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות – עד 90 מ"ר	66%	נכה שירות בתי הסוהר*
אין	90%	עיוור הנושא תעודת עיוור
אין		נכה נפש בקהילה
		זכאים להנחה באותו האופן לו היה הנכה המחזיק בנכס. החישוב יחסי ע"פ מספר המתגוררים.

### ג. הנחות אחרות

עד 100 מ"ר	100%	אסיר ציון המקבל תגמול לפי מבחן הכנסה*
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות – עד 90 מ"ר	66%	אסיר ציון
עד 100 מ"ר	90%	עולה חדש (לתקופה של שנה בלבד)
אין	80%	עולה התלוי בעזרת הזולת הזכאי לגמלה מיוחדת או גמלת סיעוד לעולה
עד 100 מ"ר	90%	איש צד"ל (לתקופה של שנה בלבד)
אין	66%	חסיד אומות העולם
אין	20%	הורה יחיד לילד מתחת לגיל 18, או הורה יחיד לילד המשרת שירות סדיר/מתנדבת בשירות הלאומי
אין	20%	פדוי שבי
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות – עד 90 מ"ר	66%	נפגע פעולות איבה*
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות – עד 90 מ"ר	66%	בן משפחה של הרוג מלכות
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות – עד 90 מ"ר	100%	חיילים בשירות חובה (עד ארבעה חודשים לאחר שחרורם)*
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות – עד 90 מ"ר	100%	מתנדבת בשירות הלאומי*
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות – עד 90 מ"ר	מסלול מלא – 100% מסלול חלקי – 50%	משרת בשירות האזרחי*
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות – עד 90 מ"ר	66%	ניצולי שואה נזקקים*
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות – עד 90 מ"ר	100%	הורה של חייל שפרנסתו על החייל*

### ד. הנחה בגין מצב כלכלי

טבלת מבחן הכנסה	בהתאם לטבלת מבחן ההכנסה (40%-90%)	מקבל הנחה ע"פ מבחן הכנסה
אין	70%	נזקק (דיון בפני וועדה)
אין	70%	מקבל קצבת הבטחת הכנסה (ובתנאי שהחל לקבל את התשלומים לפני ה-1.1.03, ולא חלה הפסקה רצופה של 6 חודשים בזכאותו)
אין	70%	מקבל קצבת מזונות (ובתנאי שהחל לקבל את התשלומים לפני ה-1.1.03, ולא חלה הפסקה רצופה של 6 חודשים בזכאותו)

### ה. הנחה לסוגי נכסים

אין	100%	בניין חדש (ריק) - עד 12 חודשים
אין	100%	בניין ריק - עד 6 חודשים
אין	66%	בניין ריק - מחודש 7 עד 12
אין	50%	בניין ריק - מחודש 13 עד 36
אין	שיעור האבטלה באחוזים ושיעור ההנחה	
	מעל 12%	מעל 10.5% ועד 12%
	75%	50%
	50%	25%
	25%	10%
		בניין המשמש לתעשייה חדשה
		שנת אחזקה ראשונה או חלק ממנה
		שנת אחזקה שניה או חלק ממנה
		שנת אחזקה שלישית או חלק ממנה
בהתאם לקבוע בפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין), 1938 ובהתאם לנוהל משרד הפנים.		מוסדות חינוך, דת, צדקה וכו' שאינם למטרות רווח
אין	פטור לכל הנכס	נכס שאינו ראוי לשימוש*
אין	90%-100%	אדמה חקלאית שלא נעשה בה שימוש בשנת שמיטה*
ההנחה תינתן לשטח השווה להפרש שבין השטח החייב בארנונה בדירה החלופית לבין השטח שבעדו חויב המתזיק בארנונה בדירת המגורים הקודמת	עד תום שנה ממועד הטלת הארנונה על הדירה החלופית: 100%	מחזיק בדירת מגורים שקיבלה כדירה חלופית כנגד מכירת זכויות ביחידת מגורים אחרת ליזם, במתחם פינני ובינוי או במתחם פינני ובינוי במסלול מיסוי
	עד תום שנתיים מהמועד הנייל: 75%	
	עד תום שלוש שנים מהמועד הנייל: 50%	
	עד תום ארבע שנים מהמועד הנייל: 25%	

## ו. הנחה לבית עסק

40 מ"ר	כפי שיעור ההנחה שנקבע לו לדירת המגורים	הנחה לבתי עסק (במגבלות גיל המחזיק, שטח הנכס ומחזור העסק, כקבוע בהוראות הדין)*
--------	--	---