

תכנית מתאר כוללת  
מועצה אזורית אלונה  
מפגש שיתוף ציבור – מצב קיים



תכנית כוללת למועצה אזורית אלונה מקודמת בשיתוף המועצה האזורית ומינהל התכנון. התכנית נערכת ע"י צוות רב תחומי מדיסציפלינות שונות כגון: תשתיות, כלכלה, סביבה, שיתוף ציבור, תנועה ועוד. ראש צוות התכנון הוא האדריכל עדן בר, ממשרד האדריכלים בר לוי דיין. התכנית הכוללת מקודמת למועצה האזורית אלונה ולמועצה האזורית מנשה.

**התכנית, מקודמת במקביל בשלושה רבדים, ועוסקת בסוגיות עקרוניות העולות בכל רובד:**

**סוגיות רחב במגזר הכפרי:** שימוש יעיל בקרקע, גודל היישובים, שמירת השטחים לחקלאות והממשק עם היישובים העירוניים הסובבים.

**תכנון המועצה האזורית:** סוגיות כלל מועצתיות בדגש על חינוך, תשתיות, כלכלה, תיירות, חקלאות, טבע ונוף.

**תכנון היישובים:** זהות הישוב, המציאות התכנונית הקיימת וחזון ההתיישבות הכפרית. למידע והרחבה, לחץ [כאן](#)

התכנית הכוללת מלווה בתהליך שיתוף ציבור. בשלב הראשון נפגש צוות התכנון, נציגי מינהל התכנון וראש המועצה עם מנהיגי היישובים. במקביל וכחלק מלימוד מצב הקיים התקיים בתאריך 5.3.2020 מפגש שיתוף ציבור ראשון שמטרתו היא להציג את התהליך התכנוני ולשמוע את קולות התושבים בנוגע למס' סוגיות כגון: חקלאות, הזהות הכפרית, דמוגרפיה ועוד

ההזמנה והמידע פורסמו במדיות דיגיטליות ובהן: אתר המועצה, דף הפייסבוק של המועצה, מזכירות היישובים וקבוצות ווטסאפ יישוביות. במפגש השתתפו כ- 70 משתתפים: תושבים משלושת המושבים במועצה, בעלי תפקידים במועצה, מנהלי קהילות וראשי וועדות ביישובים, מהנדסת הוועדה – אדריכלית לאה פרי, ונציגים מצוות התכנון ומינהל התכנון אשר מובילים את התכנית.

את המפגש פתח ראש המועצה האזורית מר אריה שרון, אשר בירך על המהלך והדגיש את התועלת למועצה על היכולותה בתכנית.

צוות התכנון, סקר בקצרה את אשר נלמד עד כה ואת לוח הזמנים הצפוי ושלביות התכנון מהשלב הנוכחי ועד לאישור התכנית והשיב על שאלות שעלו מקרב התושבים.

בהמשך, נחלק הדיון לכללי, אישי וקבוצתי אשר כלל מילוי שאלונים אישיים ודיון קבוצתי, בו עלו סוגיות התכנון המרכזיות, האתגרים וההזדמנויות במרחב המועצה, בתחומים בהם עוסקת התכנית.



מתוך מפגש שיתוף הציבור עלו מס' נושאים מרכזיים, המרוכזים בדף זה

על אף השוני בין המושבים במועצה, נמצאו קווים דומים רבים בקרב כלל התושבים, בכל הנוגע לסוגיות התכנוניות לכל מושב. **שמירה על השטחים פתוחים:** מרבית התושבים סבורים כי יש לשמור על שטחים פתוחים שאינם חקלאיים בתחומי משבצת המושב. שטחים אלו הינם ציבוריים ובשל כניסה לא מבוקרת אליהם, מתמודדים התושבים עם השלכת פסולת בשטח, נהיגה פרועה ברכבי שטח וכדומה. **קליטה אורגנית:** תושבי כל המושבים הביעו רצון לאפשר את המשך הקליטה והצמיחה במושב באופן מתון ומבוקר אשר נשען בעיקר על הדור הממשיך של בני המקום, על מנת לשמר את צביון המקום ואופיו ובכדי שתתקיים בו רב דוריות. **שיפור התשתיות ותחבורה:** תושבים רבים הביעו חשש מכך שהתשתית הקיימת, לא תהיה מסוגלת להכיל את הגידול הצפוי באוכלוסייה והדגישו את הצורך בפיתוח התשתיות העוטפות, יחד עם גידול האוכלוסייה. נושא נוסף שעלה מהתושבים הוא **הכרה בחשיבות החקלאות כערך ועידודה**, אל מול הצורך בהכרה כי החקלאות המסורתית אינה מאפשרת פרנסה ולכן יש לאפשר הקצאת שטחים לפיתוח שאינם חקלאי, בדגש על פיתוח תעסוקה ועידוד עסקים קטנים בתוך תחומי המושב.

## סוגיות יישוביות:

### עמיקם

- הקצאת שטח ייעודי לפאנלים סולאריים.



### אביאל

- קביעת מאפייני בינוי אחידים למניעת חומות והפרדה בין הבתים.
- פיתוח תיירות – עין אביאל.
- הפרדת בעלי חיים מאזור המגורים
- התייעלות אנרגטית (PV).
- הסבת כפר הנוער לקריית חינוך מועצתית/ מבנה ציבורי אחר.

### גבעת נילי

- תיירות חקלאית בתוך המושב.
- התאמת שירותי החינוך לגידול צפוי באוכלוסייה.
- איכות סביבה וזיהום אויר.





## סוגיות מועצתיות:



### תעסוקה, מסחר ותיירות:

**הגדלת הכנסות המועצה מארנונה** – רבים מהמשתתפים, מעוניינים שתכנית המתאר, תאפשר פיתוח אזור מסחר ותעסוקה מרכזי, אשר יגדיל את הכנסות המועצה. במקביל, תעודד המועצה עסקים קטנים, בעלי מלאכה זעירה ותקדם פיתוח תיירות ברמה מועצתית – כולל הסעדה במוקדי תיירות.

### נגישות ותחבורה:

**שיפור הנגישות מהמועצה ואליה** - הגישה אל המועצה ומחוצה לה הינה נושא משמעותי בהתנהלות היומיומית. יש לשמור על האיזון בין הרצון להתחבר לתשתיות תחבורה ראשיות כמו כביש 6, למול הפגיעה שעשויה להתרחש באורח החיים בשל העומסים הצפויים. מספר רב של תושבים הביעו רצון בפיתוח שבילי אופניים ושבילי הליכה שיקשרו את המושבים יחד.



### חקלאות ושטחים פתוחים:

**שימור ועידוד החקלאות** - המושבים באלונה הוקמו כמושבים חקלאיים. המשתתפים, רובם ככולם רוצים להמשיך ולשמר את החקלאות, גם אם לא כולם לוקחים חלק בפעילות החקלאית. השטחים הפתוחים והנוף החקלאי, מוזכרים כנכסיה יקרי הערך של המועצה והם אלו שמגדירים את זהות הישובים, התושבים והמועצה כולה.



סוגיות תכנון נוספות שעלו בדיונים הן: **כיווני הפיתוח והתפתחות המושבים** במרחב, **שיווק הדרגתי** של קרקע לבניה, **מבני חינוך, תרבות ופנאי**, כולל החינוך הבלתי פורמלי והאפשרות להסב את כפר הנוער למבנה קהילתי לטובת כלל תושבי המועצה.



במהלך המפגש, דנו התושבים בהזדמנויות והאתגרים הטמונים במרחב המועצה, תוך דגש על התחומים בהם עוסקת תכנית המתאר.

## צמיחה דמוגרפית:

**הזדמנויות: ועדות קבלה ליושבים.**

עד לאחרונה, הקליטה הייתה מבוססת על המלצת האגודה. דור ההמשך מעוניין להישאר ולהקים את ביתו.

**אתגרים: השפעה עתידית נמוכה על מי ייכנס להתגורר במושב. מדיניות השיווק והפיתוח המואצים של רמ"י, עלולה לשנות את אופי המושבים. חוששים שתגיע אוכלוסייה מבוגרת שתוביל להזדקנות היישובים במקביל לעלייה במחירי הדיור.**

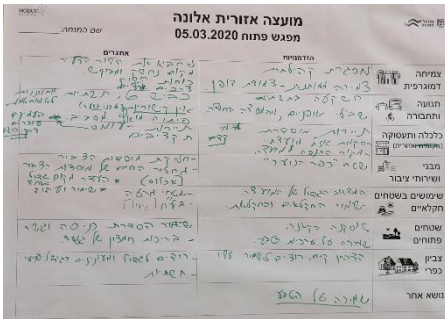
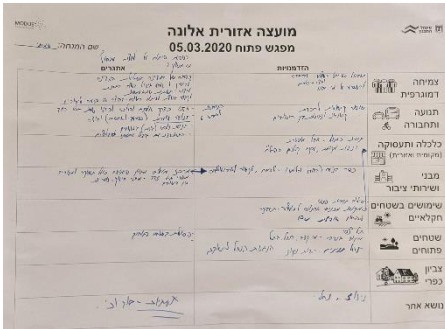
## תנועה תחבורה:

**הזדמנויות: פוטנציאל גישות גבוה.**

מיקום גאוגרפי מצוין, קרבה לעורקי תחבורה ראשיים וסמיכות תחנת הרכבת

**אתגרים: עומסי תחבורה למוקדים מרוחקים**

בשל הסתמכות רבה על הרכב הפרטי.







**לכללה ותעסוקה:**

**מבני ושירותי ציבור:**

**שימושים בשטחים חקלאיים:**

**שטחים פתוחים:**

**הזדמנויות: פוטנציאל מימוש גבוה** ריבוי אתרים כמו "מי קדם", "תל צפיי", נחל תנינים, יער אלונה ועוד מהווים מוקדי תיירות ארציים.

**הזדמנויות: כפר הנוער -** הסבה למרכז תרבות ופנאי או מבנה לחינוך בלתי פורמאלי.

**הזדמנויות: השטחים החקלאיים נתפשים כנכס של המועצה.** לאור התמורות בענף, ניתן לאפשר התקנת פאנלים סולאריים (PV).

**הזדמנויות: איכות חיים.** בעיני רבים, המועצה נתפשת כ"טוסקנה הקטנה"

**אתגרים: בסיס כלכלי חלש** של המועצה האזורית, הגדלת אפשרויות התעסוקה ברמה המועצתית בתוך כל ישוב על מנת להגדיל את יריעת תקציב המועצה מארנונה.

**אתגרים: סף כניסה גבוה** למבנים ושירותי ציבור. אוכלוסיית המועצה, אינה עומדת במינימום הנדרש לצורך הקצאת מוסדות גדולים.

**אתגרים: מיקום שטחי רעייה וגידול בעלי חיים.** שטחים אלו נמצאים בסמוך לחלקות המגורים. כיצד ניתן להרחיקם מאזור המגורים מבלי לפגוע בשטחים הפתוחים?

**אתגרים: מפגעים בריאותיים:** בריכות החמצון של "גלעד", השארת פסולת וכניסות לא מבוקרות של רכבי שטח.

**הצביון הכפרי מורכב ממכלולים רבים, שמירה על איזונים נכונים בין כולם הם המפתח לקיומו.**

אמיתי הרלב, אופיר שלום – מודוס מתכננים עם אנשים  
עדן בר – בר לוי דיין אדריכלים ומתכנני ערים

**תודה על השתתפותכם – נתראה במפגש הבא**





# מפגש שיתוף הציבור | תמונות ממפגש שיתוף הציבור












להלן מספר תחומים בהם עוסקת תכנית המתאר הכלולנית. מהם האתגרים וההזדמנויות בכל אחד מהם, לדעתך?

אתגרים

הזדמנויות

		 צמיחה דמוגרפית
		 תנועה ותחבורה
		 כלכלה ותעסוקה (מקומית ואזורית)
		 מבני ושירותי ציבור
		 שימושים בשטחים חקלאיים
		 שטחים פתוחים
		 צביון כפרי
		אחר: _____ _____

תכנית מתאר כוללנית למועצה האזורית אלונה – מפגש מצב קיים



שאלון אישי. שם: \_\_\_\_\_ ישוב: \_\_\_\_\_

מהם לדעתך חמשת הנושאים המשמעותיים ביותר לתכנון **בישוב שלך**, שעל תכנית המתאר לעסוק בהם?

	1
	2
	3
	4
	5

מהם חמשת הנושאים המשמעותיים ביותר לתכנון לדעתך, שעל תכנית המתאר לעסוק בהם **ברמת המועצה**?

	1
	2
	3
	4
	5