

המפרט האחד של מועצה אזורית אלונה

במסגרת הרפורמה ברישוי עסקים מפרסמת בזאת רשות הרישוי – מועצה אזורית אלונה (להלן "המועצה") – את ה"מפרט האחד" המאחד את המסמכים והתנאים הנדרשים מבעל העסק לשם קבלת רישיון עסק או חידושו (להלן: "**מבקש הרישיון**" או "**בעל העסק**").

המפרט האחד מפורסם בהתאם לדרישות חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968 (להלן: "**חוק רישוי עסקים**") ובהתייחס לסוגי עסקים כמפורט בצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע"ג-2013 (להלן: "**צו רישוי עסקים**").

המפרט האחד ישמש כלי עזר למבקש הרישיון, בבואו לבקש או לחדש את רישיון העסק, כאשר מחובתו ובאחריותו של מבקש הרישיון לבחון עמידתו בכל הוראה אחרת, שאינה חלק מהמפרט האחד, אשר רלוונטית להפעלתו כדין של העסק המבוקש.

הנחיות לעניין הקריאה, השימוש והחלתם של כל חלקי המפרט האחד

על כל עסק חלות הדרישות מטעם הגורמים הממשלתיים – (להלן: "**נותני האישור**") (משרד הגנת הסביבה, המשרד לביטחון הפנים (משטרה וכיבוי), משרד הכלכלה, משרד החקלאות ופיתוח הכפר ומשרד הבריאות): ובנוסף חלות הדרישות של "**רשות הרישוי**" – במקרה זה המועצה. יובהר כי המפרט האחד של המועצה מורכב משני חלקים – "**דרישות כלליות מעסקים**" ו- "**דרישות פרטניות מעסקים**".

על כל מבקש רישיון לעמוד בכל הדרישות המפורטות להלן במלואן ובמצטבר:

שלב 1: קיום כל דרישות נותני האישור הרלבנטיים לפריט העיסוק/סוג העסק המסוים, המפורסמים [באתר ממשל זמין](#).

שלב 2: קיום דרישות רשות הרישוי המופיעות במפרט האחד של המועצה, בפרק "**דרישות כלליות מעסקים**".

באחריות בעל העסק לקרוא את הדרישות הכלליות, לבחון אלו מהדרישות רלבנטיות לגבי עסקו ולקיימן. זאת בנוסף לאמור בפרק "**דרישות פרטניות מעסקים**".

שלב 3: קיום דרישות רשות הרישוי המופיעות במפרט האחד של המועצה בפרק "**דרישות פרטניות מעסקים**".

באחריות בעל העסק לקרוא את הדרישות הפרטניות המופיעות בטבלה, תחת מספר הפריט הספציפי של עסקו ולקיים את כל הדרישות והמגבלות המופיעות תחת מספר פריט זה.

דרישות כלליות מעסקים

יובהר בזאת, כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בהן ככל שהינן רלבנטיות לעסקו.

זאת בנוסף לאמור בפרק "דרישות פרטניות מעסקים", המופיע בסוף מסמך זה.

1. הבהרות חוקיות

- 1.1. על כל פריט עיסוק המופיע בהמשך מסמך זה, חלים גם כל הדרישות של נותני האישור הרלבנטיים לפריט עיסוק זה וכל דרישות חוק רלבנטיות אחרות.
- 1.2. אין באמור במסמך זה כדי לפטור בעל עסק מקיום דרישות כל דין החל עליו, אף אם הוראות הדין אינן מופיעות במסמך.
- 1.3. בעל עסק בתחומי המועצה, יפעל בהתאם לדרישות המופיעות בכל חוקי העזר העירוניים הרלוונטיים לפעילות עסקו (בהגיעך לקישור, הקש את שם הרשות "אלונה" ואחר כך לחץ בצד ימין על הקישור – חוקי עזר).
- 1.4. אין באמור במסמך זה כדי לפטור את המבקש רישיון עסק, מהגשת בקשה ומקבלת אישורים מתאימים לפי החוק ולפי כל דין.
- 1.5. מסמך זה אינו מהווה רישיון עסק. מי שמנהל עסק ללא רישיון עובר על החוק ויהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק.
- 1.6. היה וקיימים בעסק עיסוקים נוספים החייבים ברישוי לפי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע"ג-2013 כגון: מזנון, קיוסק, תחנת תדלוק וכדומה, יחולו עליהם גם התנאים המסוימים שבמפרט האחיד לעסקים מסוגם.
- 1.7. כל שינוי בהוראות כל דין, החל על העסקים נשוא דרישות אלה, יחול עליהם מיום פרסומו כדין ויחייב את העסקים.
- 1.7.1. למען הסר ספק, במידה ומצוין דבר חקיקה בסעיף מסעיפי המפרט האחיד, יחול הנוסח המעודכן ביותר של דבר החקיקה כפי שקיים ברשומות.

2. שפכים

הגדרות לעניין זה:

שפכים תעשייתיים: פסולת נוזלית, הנוצרת במהלך או עקב פעילות העסק, לרבות דלקים, שמנים, מי שטיפה וכיוצא באלה, כולל תשטיפים.
תשטיפים: נוזלים שבאו במגע עם שפכים או עם חומר מסוכן או עם משטחי עבודה עליהם מתנהלת פעולת העסק ומכילים דטרגנטים, שמנים, שומנים, חומרים כימיים וכדומה או שנבעו מהם, לרבות נגר עילי מזהם.

2.1 דיגום וטיפול בשפכים

- 2.1.1 בעל עסק יבצע ניקוז מי הנגר (מים אשר זורמים על פני הקרקע) בשטחו של העסק אך ורק למערכת ניקוז מי נגר של המועצה.
- 2.1.2 שפכים תעשייתיים ותשטיפים יחוברו אך ורק למערכת הביוב של המועצה לכשתוקם.
- 2.1.3 שפכים תעשייתיים כאמור, יוזרמו למערכת הביוב של המועצה רק לאחר שעמדו בערכי הסף הרלוונטיים לשפכים המוזרמים למערכת הביוב העירוני, המופיעים [בחוק העזר לאיגוד ערים לשמירת איכות הסביבה \(שרון-כרמל\) \(הזרמת שפכי תעשייה למערכת הביוב\), התשנ"ו-1996](#). במידה והעסק לא עומד בערכי סף כאמור, בעל העסק יידרש להקים מתקן קדם לטיפול בהתאם להנחיות לאיגוד ערים לשמירת איכות הסביבה שרון-כרמל.
- 2.1.4 עד שתוקם מערכת הביוב של המועצה, בעל עסק יאגום את השפכים התעשייתיים והתשטיפים במיכל אטום לחלחול ויבוצעו פינויים לאתר מורשה על פי חוק, בכפוף לקבלת אישור מאת איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה שרון-כרמל.
- הסעיפים הבאים יתבצעו לאחר שתוקם מערכת ביוב:
- 2.1.5 בעל עסק של אחד מסוגי העסקים המוזכרים בתוספת השלישית של [בכללי תאגידי מים וביוב \(שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב\)](#), [תשע"ד – 2014](#) נדרש לבצע דיגום שפכים ע"פ התדירות המוזכרת בתוספת זו.
- 2.1.6 בעל עסק כאמור, יתקין על חשבונו נקודת דיגום, בשוחה האחרונה לפני חיבור למערכת הביוב העירוני או במקום אחר על פי הנחיות איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה שרון-כרמל. הנקודה תהיה נגישה בכל עת לבצוע הדיגום.
- 2.1.7 בכל מקרה של חשש לחריגה מערכי הסף הרלוונטיים לשפכים המוזרמים למערכת הביוב העירוני, כאמור בתוספת הראשונה של כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014, באחריותו המלאה של בעל העסק לדווח על כך באופן מידי

לאיגוד ערים לשמירת איכות הסביבה שרון-כרמל במועצה, ולפעול בהתאם להנחיותיה ו/או המשרד להגנת הסביבה, על מנת להביא לתיקון התקלה.

2.2 מכשירים למניעת זרימה חוזרת (מז"ח)

- 2.2.1 כל עסק, כהגדרתו בתוספת המופיעה בסוף "[תקנות בריאות העם \(התקנת מכשיר מונע זרימת מים חוזרת\)](#), התשנ"ב - 1992 למעט עסק שקבל פטור מהתקנה כאמור על ידי משרד הבריאות, יתקין, באמצעות מתקין מוסמך-כהגדרתו בתקנות, מכשיר מונע זרימת מים חוזרת למערכת מי שתייה (להלן מז"ח), בקטע הצינור שבו מקבל העסק את המים שלו מהמועצה, כאמור בתקנות.
- 2.2.2 בעל העסק ישלח לרכז רישוי עסקים עותק מאישור ההתקנה של המז"ח.
- 2.2.3 בעל העסק יחזיק את המז"ח במצב תקין בכל עת ויבצע בדיקה שנתית על ידי מתקין מוסמך – כהגדרתו בתקנות האמורות .
- 2.2.4 תוצאות הבדיקה השנתית של הבודק המוסמך יועברו לרכז רישוי עסקים, על ידי הבודק המוסמך ובמקביל יישמרו בעסק ל-3 שנים לפחות.
- 2.2.5 בעל העסק יבצע מידית את כל הנדרש בממצאי הבדיקה השנתית על מנת לעמוד בחובת תקינות המז"ח בכל עת.

3. מניעת רעש, ריח וזיהום אוויר

4. רעש

- 4.2. מזגנים/מפוחים/יח' קירור/דחסנים וכדומה יותקנו באופן שיאפשר לבעל העסק לקיים את כל האמור [בתקנות למניעת מפגעים \(רעש בלתי סביר\)](#), התש"ן-1990.
- 4.3. בעל עסק לא יגרום ליצירת רעש בלתי סביר, ויקיים את כל האמור [בתקנות למניעת מפגעים \(רעש בלתי סביר\)](#), התש"ן-1990 ובחוק עזר לאלונה (שמירת הסדר והניקיון), התשמ"ט – 1989.
- 4.4. בעל עסק שנמצא כגורם ליצירת רעש בלתי סביר, יידרש להגיש לאישור איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה שרון-כרמל חוות דעת אקוסטית, אשר תכלול אפיון מוקדי הרעש והמלצות להתקנת מתקנים להקטנת עוצמת הרעש במוקדים אלו. בעל העסק יישם את המלצות חוות הדעת לאחר שזאת נבחנה ואושרה על ידי האיגוד.
- 4.5. בעל העסק יבצע מדידה על ידי יועץ אקוסטי מוסמך, לאימות עמידה בערכים האמורים בחוק, לאחר התקנת המתקנים.
- 4.6. חל איסור על הצבת רמקולים או השמעת מוזיקה מחוץ לעסק, למעט מקרים מיוחדים שיאושרו על ידי המועצה (כגון אירוע בניהול המועצה או מי מטעמה, חגים ומועדים וכדומה) .

ריח זיהום אוויר

- 4.7. עסק לרבות עסק שפעילותו כוללת טיגון, צלייה, בישול ואפייה, לא יגרום ליצירת זיהום אוויר וריח חזק או בלתי סביר, כאמור ב"[נהל להגדרת מפגעי ריח](#)".
- [של המשרד להגנת הסביבה](#), כתוצאה מפעילות עסקו.
- 4.8. במידה ונמצא שהעסק גורם ליצירת זיהום אוויר או ריח בלתי סביר, יחויב בעל העסק לנקוט אמצעים, לרבות התקנת מתקנים להקטנת זיהום האוויר ועוצמת הריח.
- 4.9. בעל העסק יעביר למועצה את המסמכים והאישורים על הפעולות שננקטו להקטנת עוצמת הריח.
- 4.10. בעל עסק שנמצא כגורם לריח חזק או בלתי סביר יידרש להגיש לאישור איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה שרון-כרמל, תכנית להפחתת עוצמת הריח אשר תכלול אפיון מוקדי הריח והמלצות להתקנת מתקנים להקטנת עוצמת הריח במוקדים אלו.
- 4.11. בעל העסק יישם את המלצות חוות הדעת לאחר שזאת נבחנה ואושרה על ידי האיגוד.
- 4.12. בעל עסק יתחזק על פי הוראות היצרן, מערכות לטיפול בזיהום האוויר וריח, אשר הותקנו בעסק.

5. תברואה-פסולת

- 5.1. בעל עסק יקיים את ההוראות הנוגעות לפסולת המופיעות בפרק ז' – פינוי אשפה - של ובחוק עזר לאלונה (שמירת הסדר והניקיון), התשמ"ט – 1989 – לרבות האמור להלן, אך לא רק:
- 5.1.1. בעל עסק ישליך את הפסולת הנוצרת בעסקו לכלי אצירת אשפה נפרדים ומיוחדים לפסולת של העסק, אשר התקין בעסק על פי דרישה המועצה. המועצה רשאית להורות לבעל העסק בנוגע לצורה, לגודל, למספר, למקום ולשאר התנאים לעניין כלי אצירת האשפה הנפרדים.
- 5.1.2. בעל עסק יחזיק את כלי אצירה הנפרדים כאמור לעיל במצב תקין ונקי, יתקנם או יחליפם באחרים, הכול לפי דרישת המועצה ובתוך הזמן שיקבע.
- 5.1.3. פינוי כלי האצירה יעשה על פי הוראת המועצה, בהתחשב בסוג העסק, היקף ואופי פעילותו וכמות וסוג הפסולת הנוצרת בו, לרבות חיוב של בעל עסק לפנות את הפסולת או חלק ממנה, בעצמו ועל חשבונו.
- 5.1.4. בעל עסק שנוצרת בו פסולת קרטונים ישטח את הקרטונים ויפנה אותם למתקן טיפול בפסולת קרטונים שהוצב על ידי המועצה.

- 5.1.5. בעל עסק יפנה פסולת ברת מחזור כגון פלסטיק, זכוכית, נייר, מתכת או פסולת אריזות למרכזי מיחזור או למכלים ייעודים שהוצבו על ידי המועצה .
- 5.1.6. פסולת חומרים מסוכנים כהגדרתה [\(בתקנות רישוי עסקים \(סילוק פסולת חומרים מסוכנים\) התשנ"א-1990](#) , או פסולת אחרת שנדרש לפנותה לאתרים מיוחדים על פי חוק, תועבר אך ורק לאתרים מאושרים על פי החקיקה הרלבנטית לכל סוג פסולת.
- 5.1.7. בעל עסק שבעסקו נוצרת פסולת של מזון מן החי, כגון בשר או דגים, יאסוף את הפסולת האמורה בשקיות פלסטיק עבות וקשורות היטב, אשר ישמרו בעסק עד להוצאתן לכלי אצירת האשפה הייעודי בסמוך למועד הפינוי .
- 5.1.8. חל איסור מוחלט על שריפת פסולת מכל מין וסוג שהוא.
- 5.1.9. פסולת מגידול בעלי חיים תפונה על ידי בעל העסק ועל חשבונו לאתרים המורשים על פי חוק ו/או על ידי המשרד להגנת הסביבה.
- 5.1.10. במקרה שהוראות דין יקבעו זאת או בהתאם לשינויים במדיניות המועצה בנושא הטיפול בפסולת, יכול להיות שבעל עסק יחויב במהלך 3 השנים הקרובות להפריד את הפסולת הנוצרת בעסקו לזרמים שונים כפי שיוגדרו על ידי המועצה, לרבות "פסולת בסיסית" ו"פסולת עודפת", ולטפל בכל זרם בהתאם להנחיות שיועברו על ידי המועצה לבעל העסק.
- 5.2. בעל עסק, חייב לשמור באופן מתמיד על ניקיונם של העסק, הכניסה לעסק, וכל מקום המשמש את העסק ואת לקוחותיו,

6. וטרינריה

הגדרות לפרק זה:

בשר – בשר עופות, דגים ובקר או חלק ממנו, טרי, מצונן, קפוא, מבושל, מעושן, טחון או מעובד בדרך כל שהיא לרבות מוצרי בשר ומוצרים המכילים בשר.

6.1. בעל העסק יעמוד בכל דרישות משרד הבריאות ובכללן כל האמור [\(בתקנות רישוי עסקים \(תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל\), התשמ"ג – 1983](#) ולרבות הדרישות הנוספות לתקנות אלו .

6.2. רכישה ומשלוח הבשר יעמדו **בכל** האמור בתנאים שנקבעו [בחוק להגנה על בריאות הציבור \(מזון\) – 2015](#) .

6.3. אין להכניס לעסק מוצרים מן החי שאין להם תעודה וטרינרית שהונפקה במהלך 24 השעות שקדמו להגעת משלוח מוצרים מן החי ויש התאמה בין התעודה הווטרינרית ובין תעודת המשלוח.

6.4. בעל העסק ישמור בעסק את תעודת המשלוח, לפי הנדרש בחוק ולא פחות מ- 2 חודשים לפחות ויציגה לווטרינר הרשות על פי דרישה.

6.5. אין לרכוש בשר ממפעלים ללא רישיון יצרן ורישיון עסק.

- 6.6. מוצרי בשר טריים (מצוננים), יישמרו עד להכנתם באריזותיהם המקוריות שעליהן תאריך פג התוקף של המוצר.
- 6.7. אין להחזיק/ לאחסן/ למכור בעסק מוצרי מזון שהתאריך האחרון לשיווקם פג.
- 6.8. בעל העסק לא יקפיא בשום מקרה מוצרי בשר טריים, מוצרי שהופשרו או מוצרים מוגמרים.
- 6.9. בשר קפוא או מצונן יוחזק אך ורק בתוך מקרר בטמפרטורה המתאימה לו לפי כל דין.
- 6.10. יש להפריד בין בשר מטופל לבין בשר שאינו מטופל.
- 6.11. כל מוצרי המזון המוכנים בעסק, המאוחסנים בחדרי הקירור, יסומנו בתווית אשר תציין את תאריך הכנתם.
- 6.12. בעל עסק שבעסקו נוצרת פסולת של מזון מן החי, כגון בשר או דגים, יאסוף את הפסולת האמורה בשקיות פלסטיק עבות וקשורות היטב, אשר ישמרו בעסק עד להוצאתן לכלי אצירת האשפה הייעודי בסמוך למועד הפינוי.

7. הוצאת שולחנות וכסאות

- 7.1. לא יציב בעל עסק ברחוב כסאות או שולחנות לצרכי מסעדה או בית קפה, שמשיות, מאזניים אוטומטיים, מכונות לייצור גלידה או למכירת מיצים או כל מכונה אחרת או מכשיר אחר כיוצא באלה, אלא בהיתר מאת ראש המועצה.
- 7.2. ראש המועצה רשאי לתת היתר כאמור בסעיף 7.1, להתנות בו תנאים, להתלותו או לבטלו.
- 7.3. בעד היתר כאמור תשולם אגרה בשיעור שנקבע בתוספת השלישית בחוק עזר לאלונה (שמירת הסדר והניקיון), התשמ"ט – 1989.
- 7.4. היתר שניתן לפי סעיף זה יפקע ביום 31 בדצמבר שלאחר נתינתו.
- 7.5. בעל עסק שניתן לו היתר חייב למלא אחר התנאים שבו.

7.6. רוכלות

- 7.6.1. קיום רוכלות בתחום המועצה מותנה בקבלת רישיון עסק, בקיום תנאי הרישיון, בקיום כל האמור בחוק עזר לאלונה (רוכלים), תשמ"ט-1989 ובקיום כל דין רלבנטי אחר, לרבות מפרטים ארציים.

8. נגישות

- 8.1. בעל עסק שהוא מקום ציבורי או שירות ציבורי כהגדרתם [בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998](#), יקיים במלואן את הוראות הנגישות לפי פרק ה'1 לחוק האמור.
- 8.2. בעל העסק יעביר לרכז רישוי עסקים במועצה חוות דעת של מורשה נגישות, שלפיה מתקיימות בעסק הוראות הנגישות, הן לעניין נגישות בשירות והן לעניין נגישות מתו"ס ויבצע את ההתאמות המופיעות בחוות הדעת – באם נדרשו כאלו.

9. שילוט

- 9.1. בעל העסק יקיים את כל הוראות חוק עזר לאלונה (שילוט), התשס"ט – 2009.