

המועצה האזורית "אלונה"

מושב עמיקם דואר נע מנשה 3783000
טל. 6388561, 04-6388165, פקס. 04-6388933



הודעה בדבר הטלת ארנונה כללית

לשנת המס 2019 (1.1.2019 – 31.12.2019)

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג 1992, החליטה המועצה האזורית "אלונה" להטיל ארנונה כללית לשנת המס 2019, על המחזיקים בנכסים בתחום שיפוטה כדלקמן:
הארנונה הכללית המוטלת על "המחזיק" בסכום שנתי לכל מטר מרובע (מ"ר) של הנכס שבהחזקתו, לפי המידות החיצוניות שלו.
למרות האמור לעיל בבניני מגורים לא יכללו בשטח הנכס לצרכי ארנונה השטחים הבאים:

מרפסת פתוחה, פרגולה שאין לה כל קיר חיצוני, חניה לרכב מתחת לבית, שטחים פתוחים בקומת עמודים שאינם משמשים למגורים.

א. שערי הארנונה

38.85	מבני מגורים	1.
82.50	משרדים, שירותים ומסחר	2.
25.60	תעשייה	3.
46.75	מלאכה	4.
10.05	אדמה חקלאית לדונם	5.
6.25	קרקע תפוסה	6.
1.60	חניונים	7.
82.90	בריכות מים של מקורות	8.
13.15	קרקע למשתלה מסחרית	9.
6.10	קרקע תפוסה מקורות	10.
8.05	קרקע תפוסה לארועים	11.
192.70	מתקני שידור	12.
32.25	קרקע תפוסה למתקני שידור	13.
80.10	נכס אחר	14.

ב. מועדי התשלום

1. ע"פ חוק המועצה רשאית לגבות את התשלום בינואר 2019, יחד עם זה המועצה מאפשרת לשלם בששה תשלומים שווים צמודים למדד עפ"י חוק (ריבית והפרשי הצמדה) תש"מ 1980.



המועצה האזורית "אלונה"

מושב עמיקם דואר נע מנשה 3783000

טל. 6388561, 04-6388165, פקס. 04-6388933

ג. הנחות

1. הנחה של 2% למשלמים במזומן עד 31.1.2019.
2. אזרח ותיק שהגיע ל"גיל הפרישה" עד 100 מ"ר הנחה בשיעור 25%.
3. אזרח ותיק כנ"ל המקבל השלמת הכנסה הנחה בשיעור 100%.
4. נכה המקבל קיצבת נכות שכושר אי השתכרותו 75% ומעלה הנחה בשיעור 80%.
5. נכה שאיננו מקבל קיצבת נכות ודרגת נכותו 90% ומעלה הנחה בשיעור 40%.
6. נכה המקבל תקבול כאסיר ציון הנחה בשיעור 66%.
7. בעל תעודת עיוור הנחה בשיעור 90%.
8. פדוי שבי הזכאי לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי בשיעור 20%.
9. משפחה חד הורית על פי חוק התשנ"ב – 1992 הנחה בשיעור 20%.
10. נכי צה"ל ונפגעי פעולות איבה:
למשפחה עד 4 נפשות עד – 70 מ"ר שטח הדירה הנחה בשיעור 2/3.
למשפחה מ- 5 נפשות ומעלה עד – 90 מ"ר של שטח הדירה הנחה בשיעור 2/3.
11. בן או בת של מחזיק הנכס, הזכאי לגימלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (דמי מחיה, עזרה ללימודים, סידורים לילד נכה) עד 100 מ"ר של שטח הדירה – הנחה בשיעור 33%.
12. עולים חדשים למשך 12 חודשים מתוך 24 החודשים הראשונים בארץ הנחה בשיעור 90%.
13. מקבלי גימלת סיעוד לפי פרק ו לחוקת הביטוח הנחה בשיעור 70%.
14. חייל בשירות סדיר שהוא מחזיק בנכס עד – 70 מ"ר הנחה בשיעור 100%.
15. חייל בשירות מילואים פעיל שהוא מחזיק בנכס זכאי להנחה בשעור 5% מגודל הנכס.
16. הנחה תנתן למשפחה באם תעמוד במבחן "הכנסה חודשית ממוצעת" או אירוע אשר יביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבה החומרי כפי שמופיע בתקנות ההסדרים תשכ"ד 1993.

ד. שונות

1. מקבלי קיצבת זיקנה, משפחות שכולות ונכי צה"ל יזכו להנחה ע"פ הרשימות מהמוסד לביטוח לאומי ומשרד הבטחון ואין צורך להגיש בקשה.
2. הנחה המסתכמת על סעיף 15 יש צורך למלא טופס מתאים המצוי במועצה. מועד אחרון להגשת הטפסים במועצה הינו 31.3.2019.
3. ניתן לקבל הנחה אחת הגבוהה מבין השניים.

בכבוד רב

אריה שרון

ראש המועצה