

המועצה האזורית "אלונה"

מושב עמיקם דואר נע מנשה 3783000
טל. 04-6388561, 04-6388165, פקס. 04-6388933



הודעה בדבר הטלת ארנונה כללית

לשנת המס 2021 (1.1.2021 - 31.12.2021)

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג 1992, החליטה המועצה האזורית "אלונה" להטיל ארנונה כללית לשנת המס 2021, על המחזיקים בנכסים בתחום שיפוטה כדלקמן:
הארנונה הכללית המוטלת על "המחזיק" בסכום שנתי לכל מטר מרובע (מ"ר) של הנכס שבהחזקתו, לפי המידות החיצוניות שלו.
למרות האמור לעיל בבניני מגורים לא יכללו בשטח הנכס לצרכי ארנונה השטחים הבאים:

מרפסת פתוחה, פרגולה שאין לה כל קיר חיצוני, חניה לרכב מתחת לבית, שטחים פתוחים בקומת עמודים שאינם משמשים למגורים.

א. שעורי הארנונה

100	מבני מגורים	40.30
200	משרדים, שירותים ומסחר	85.60
400	תעשייה	26.55
401	מלאכה	48.50
601-602	אדמה חקלאית לדונם	10.40
740	קרקע תפוסה	6.50
603	חניונים	1.70
760	בריכות מים של מקורות	86
750	קרקע למשתלה מסחרית	13.65
770	קרקע תפוסה מקורות	6.30
780	קרקע תפוסה לארועים	8.35
772	מתקני שידור	199.90
771	קרקע תפוסה למתקני שידור	33.50
780	נכס אחר	83.05
773	פרטנר קרקע תפוסה	33.50
774	פרטנר מתקני שידור	199.90

ב. מועדי התשלום

1. ע"פ חוק המועצה רשאית לגבות את התשלום בינואר 2021, יחד עם זה המועצה מאפשרת לשלם בששה תשלומים שווים צמודים למדד עפ"י חוק (ריבית והפרשי הצמדה) תש"מ 1980.

המועצה האזורית "אלונה"

מושב עמיקם דואר נע מנשה 3783000
טל. 6388561, 04-6388165, פקס. 04-6388933



ג. הנחות

1. הנחה של 2% למשלמים במזומן עד 31.1.2021.
2. אזרח ותיק שהגיע ל"גיל הפרישה" עד 100 מ"ר הנחה בשיעור 25%.
3. אזרח ותיק כנ"ל המקבל השלמת הכנסה הנחה בשיעור 100%.
4. נכה המקבל קיצבת נכות שכושר אי השתכרותו 75% ומעלה הנחה בשיעור 80%.
5. נכה שאיננו מקבל קיצבת נכות ודרגת נכותו 90% ומעלה הנחה בשיעור 40%.
6. נכה המקבל תקבול כאסיר ציון הנחה בשיעור 66%.
7. בעל תעודת עיוור הנחה בשיעור 90%.
8. פדוי שבי הזכאי לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי בשיעור 20%.
9. משפחה חד הורית על פי חוק התשנ"ב – 1992 הנחה בשיעור 20%.
10. נכי צה"ל ונפגעי פעולות איבה:
למשפחה עד 4 נפשות עד – 70 מ"ר שטח הדירה הנחה בשיעור 2/3.
למשפחה מ- 5 נפשות ומעלה עד – 90 מ"ר של שטח הדירה הנחה בשיעור 2/3.
11. בן או בת של מחזיק הנכס, הזכאי לגימלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (דמי מחיה, עזרה ללימודים, סידורים לילד נכה) עד 100 מ"ר של שטח הדירה – הנחה בשיעור 33%.
12. עולים חדשים למשך 12 חודשים מתוך 24 החודשים הראשונים בארץ הנחה בשיעור 90%.
13. מקבלי גימלת סיעוד לפי פרק ו לחוקת הביטוח הנחה בשיעור 70%.
14. חייל בשירות סדיר שהוא מחזיק בנכס עד – 70 מ"ר הנחה בשיעור 100%.
15. חייל בשירות מילואים פעיל שהוא מחזיק בנכס זכאי להנחה בשיעור 5% מגודל הנכס.
16. הנחה תנתן למשפחה באם תעמוד במבחן "הכנסה חודשית ממוצעת" או אירוע אשר יביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבה החומרי כפי שמופיע בתקנות ההסדרים תשכ"ד 1993.

ד. שונות

1. מקבלי קיצבת זיקנה, משפחות שכולות ונכי צה"ל יזכו להנחה ע"פ הרשימות מהמוסד לביטוח לאומי ומשרד הבטחון ואין צורך להגיש בקשה.

2. יתר ההנחות יש צורך להגיש בקשה במחלקת הגביה של המועצה.

3. ניתן לקבל הנחה אחת הגבוהה מבין השניים.

בכבוד רב
אריה שרון
ראש המועצה