

הודעה בדבר הטלת ארנונה כללית

לשנת המס 2027 (1.1.2027 – 31.12.2027)

בתוקף סמכותה בחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג 1992, החליטה המועצה האזורית "אלונה" להטיל ארנונה כללית לשנת המס 2027, על המחזיקים בנכסים בתחום שיפוטה כדלקמן:

הגדרות :

1. "מחזיק" כמשמעותו בסעיף 1 לפקודת העיריות [נוסח חדש].
2. "נכסים", "בניין", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה" - כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות [נוסח חדש].
3. "מבני מגורים", "משרדים שירותים ומסחר", "תעשייה", "מלאכה", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה", "חניונים" - כמשמעותם בתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות בשנת 2007), תשס"ז-2007.

הארנונה הכללית המוטלת על "המחזיק" בסכום שנתי לכל מטר מרובע (מ"ר) של הנכס שבהחזקתו, לפי המידות החיצוניות שלו (ברוטו-ברוטו).

למרות האמור לעיל בבניני מגורים לא יכללו בשטח הנכס לצרכי ארנונה השטחים הבאים:
מרפסת פתוחה, פרגולה שאין לה כל קיר חיצוני, חניה לרכב מתחת לבית, שטחים פתוחים בקומת עמודים שאינם משמשים למגורים.

א. שעורי הארנונה

תעריף 2027	תעריף 2026		
47.15	45.75	מבני מגורים	100
100.11	97.15	משרדים, שירותים ומסחר	200
31.07	30.15	תעשייה	400
56.78	55.10	מלאכה	401
12.21	11.85	אדמה חקלאית לדונם	601-602
0.11	0.00	מבנה חקלאי	
7.63	7.40	קרקע תפוסה	740
2.04	1.98	חניונים	603
100.63	97.65	בריכות מים של מקורות	760
16.02	15.55	קרקע למשתלה מסחרית	750
7.37	7.15	קרקע תפוסה מקורות	770
9.74	9.45	קרקע תפוסה לארועים	781
233.87	226.95	מתקני שידור	772
39.21	38.05	קרקע תפוסה למתקני שידור	771
97.12	94.25	נכס אחר	780
39.21	38.05	פרטנר קרקע תפוסה	773
233.87	226.95	פרטנר מתקני שידור	774
		מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס	
0.77	0.75	א. לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם	
0.38	0.37	ב. לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	
0.20	0.19	ג. לכל מ"ר שמעל 2 דונם	
		מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס	
3.07	2.98	א. בשטח של עד 10 דונם	
1.54	1.49	ב. לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	
0.77	0.75	ג. לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	
0.38	0.37	ד. לכל מ"ר שמעל 750 דונם	
		קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית	
3.07	2.98	א. בשטח של עד 10 דונם	
1.54	1.49	ב. לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	
0.77	0.75	ג. לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	
0.38	0.37	ד. לכל מ"ר שמעל 750 דונם	

ב. מועדי התשלום

1. ע"פ חוק המועצה רשאית לגבות את התשלום בינואר 2026, יחד עם זה המועצה מאפשרת לשלם בששה תשלומים שווים צמודים למדד עפ"י חוק (ריבית והפרשי הצמדה) תש"מ 1980.
2. להלן מועדי התשלום: 16.01.27, 16.03.27, 16.05.27, 16.07.27, 16.09.27, 16.11.27.

ג. הנחות

1. הנחה בשיעור 2% למשלמים את הארנונה השנתית במזומן עד לתאריך 31.01.26.
2. אזרח ותיק שהגיע ל"גיל פרישה", הנחה בשיעור 25% בעבור 100 מ"ר.
3. אזרח ותיק כנ"ל המקבל השלמת הכנסה, הנחה בשיעור 100% עבור 100 מ"ר.
4. נכה המקבל קצבת נכות שכושר אי השתכרותו 75% ומעלה, הנחה בשיעור 80%.
5. נכה שאינו מקבל קצבת נכות ודרגת נכותו הרפואית 90%, הנחה בשיעור 40%.
6. נכה המקבל תקבול כאסיר ציון, הנחה בשיעור 66%.
7. בעל תעודת עיוור, הנחה בשיעור 90%.
8. פדוי שבי הזכאי לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי, הנחה בשיעור 20%.
9. משפחה חד הורית עפ"י חוק משפחות חד-הוריות, התשנ"ב-1992, הנחה בשיעור 20%.
10. נכי צה"ל ונפגעי פעולות איבה:
- 10.1 למשפחה עד 4 נפשות - הנחה בשיעור 67% עבור 70 מ"ר משטח הנכס.
- 10.2 למשפחה מ- 5 נפשות ומעלה - הנחה בשיעור 67% עבור עד 90 מ"ר משטח הנכס.
11. בן או בת של מחזיק הנכס, הזכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (דמי מחייה, עזרה ללימודים, סידורים לילד נכה), הנחה בשיעור 30% עבור 100 מ"ר.
12. עולים חדשים למשך 12 חודשים מתוך 24 החודשים הראשונים בארץ, הנחה בשיעור 90%.
13. מקבלי קצבת סיעוד, הנחה בשיעור 70%.
14. חייל בשירות סדיר שהוא המחזיק בנכס, הנחה בשיעור 100% עבור 70 מ"ר משטח הנכס.
15. חייל בשירות מילואים פעיל שהוא מחזיק בנכס, זכאי להנחה בשיעור 5%.

16. הנחות לפי מבחן "הכנסה חודשית ממוצעת על פני 12 חודשים שך שנת 2026" ינתנו לפי טבלת הכנסות שפרסם משרד הפנים.

17. "מבקש נזקק" - הנחות למבקש נזקק ינתנו בהתאם לקריטריונים הקבועים בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) - הבקשות יועברו לוועדת הנחות.
18. הנחה של 25% למפקד מילואים פעיל עד 100 מ"ר של שטח הדירה.

ד. שונות

1. מקבלי קיצבת זיקנה, משפחות שכולות ונכי צה"ל יזכו להנחה ע"פ הרשימות מהמוסד לביטוח לאומי ומשרד הבטחון ואין צורך להגיש בקשה.
2. יתר ההנחות יש צורך להגיש בקשה במחלקת הגביה של המועצה.
3. ניתן לקבל הנחה אחת הגבוהה מבין השניים.
4. הנחה המסתמכת על סעיף 16 יש צורך למלא טופס מתאים המצוי במועצה.
5. מועד אחרון להגשת הטפסים במועצה הינו 31.3.2027.

ה. השגות / עררים

לפי חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה), תשל"ו-1976 :
מי שחוייב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך תשעים ימים מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:
(1) הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום;
(2) נפלה בהודעת התשלום שמשיגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גדלו או השימוש בו;
(3) הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות;
(4) היה הנכס עסק כמשמעותו בסעיף 8(ג) לחוק הסדרים התשנ"ג – שהוא אינו בעל שליטה או שחוב הארנונה הכללית בשל אותו הנכס נפרע בידי המחזיק בנכס. מנהל הארנונה ישיב בתוך 60 ימים ממועד קבלת ההשגה.
על החלטת מנהל הארנונה ניתן להגיש ערר לוועדת הערר בתוך 30 ימים ממועד קבלת תשובת מנהל הארנונה .

בכבוד רב

אריה שרון
ראש המועצה