

**מכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_ 03/26  
להפעלת פארק חבלים  
במתחם מי קדם במועצה האזורית  
אלונה**

- לשון זכר משמע גם לשון נקבה –

מכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_ 03/26 \_\_\_\_\_

## להפעלת פארק חבלים במתחם מי קדם במועצה האזורית אלונה

המועצה האזורית אלונה (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת גופים העומדים בתאי הסף למכרז להציע הצעות להפעלת עמדת פארק חבלים במתחם מי קדם שבמועצה האזורית אלונה, והכל כמפורט במסמכי המכרז.

1. ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא עלות, באתר האינטרנט של המועצה.
2. את מסמכי המכרז, ניתן לרכוש במחלקת הגבייה במועצה בשעות העבודה הרגילות, בתמורה לתשלום של 500 ש"ח אשר לא יוחזרו. תשלום הסך כאמור בגין רכישת מסמכי המכרז מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז. מציע שלא ירכוש את מסמכי המכרז, לא יהיה כשיר להגיש הצעה והצעתו תפסל על הסף.
3. **תשומת לב המציעים** - רכישת מסמכי המכרז מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז - יש לצרף להצעה קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז. מציע שלא רכש את מסמכי המכרז (בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו) הצעתו תפסל ולא תובא לדיון.
4. על המציעים להתעדכן בהבהרות/שינויים בעמוד המכרזים, באתר האינטרנט של מועצה אזורית אלונה.
5. מפגש מציעים (הנוכחות אינה חובה) יתקיים בחדר ישיבות המליאה במבנה המועצה האזורית אלונה, מושב עמיקם / באתר מי קדם **ביום רביעי, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 12/08/2026, בשעה 11:00**. המועצה רשאית לתאם מפגש מציעים נוסף באם תמצא כי קיים בכך צורך.
6. את ההצעות עם כלל מסמכי המכרז יש להגיש **במסירה ידנית בלבד**, במעטפה שתוכנס לתיבת המכרזים של המועצה, **לא יאוחר מיום רביעי, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 19/08/2026, בשעה 14:00**. הצעה שתימסר לאחר מועד ההגשה, תפסל ולא תעלה לדיון.
7. המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא.
8. לבירור פרטים נוספים ניתן לפנות אל \_\_\_\_\_ מלמד שריאל, גזבר המועצה בדואר אלקטרוני [sariel@alona.org.il](mailto:sariel@alona.org.il).

**המועצה האזורית אלונה**

## מסמך א'

מכרז פומבי 03/26

# הזמנה להציע הצעות

## הפעלת פארק חבלים במתחם מי קדם במועצה האזורית אלונה

### 1. כללי

- 1.1. המועצה מעוניינת לקדם הצבת פארק חבלים במתחם מי קדם במועצה, אשר ישרת את באי אתר מי קדם.
- 1.2. המועצה מזמינה בזאת גופים העומדים בתנאי הסף המפורטים להלן, להציע הצעות להקמה, הפעלה ותחזוקה של עמדת פארק חבלים במתחם הנ"ל.
- 1.3. המועצה תבחר בזוכה יחיד בכפוף לתנאי המכרז.
- ועדת המכרזים תהא רשאית לבחור גם כשיר שני, עמו תהא המועצה רשאית להתקשר במקרה ובו יבוטל ההסכם עם הזוכה במכרז לאחר הזכייה או במהלך תקופת ההתקשרות.
- 1.4. להלן ריכוז התאריכים למכרז:

| מועד ושעה                                                                                                                                                                                                                                                    | מקום                                                                        | פעילות                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| ביום חמישי, ה-<br>20/08/2026, בשעה<br>11:00                                                                                                                                                                                                                  | חדר ישיבות המליאה במבנה<br>המועצה האזורית אלונה,<br>מושב עמיקם / אתר מי קדם | מפגש מציעים<br>(הנוכחות אינה חובה) |
| ביום ראשון, ה-<br>23/08/26, בשעה<br>10:00                                                                                                                                                                                                                    | באמצעות פנייה לדוא"ל<br>sariel@alona.org.il                                 | המועד האחרון להעברת<br>שאלות הבהרה |
| ביום רביעי, ה-<br>26/08/2026, בשעה<br>14:00                                                                                                                                                                                                                  | במשרדי המועצה מושב עמיקם                                                    | המועד האחרון להגשת<br>הצעות        |
| פתיחת ההצעות תעשה בסמוך לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז ותתועד בפרוטוקול.<br>גורם המעוניין להיות נוכח בעת פתיחת המעטפות מכרזים ייצור קשר מראש עם מלמד שריאל, באמצעות פנייה בדוא"ל sariel@alona.org.il ו/או בטלפון 054-6292120, לביור מועד הפתיחה המדויק. |                                                                             |                                    |

המועצה תוכל להודיע בכתב על שינוי איזה מהמועדים שלעיל וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, גם אם חלף המועד האחרון להגשת הצעות וכל עוד טרם נפתחה

חתימת וחותמת מציע:

תיבת המכרזים, המועצה רשאית לערוך מפגש מציעים נוסף על האמור לעיל (או יותר), לפי שיקול דעתה וככל שתמצא לנכון.

1.5. בהגשת הצעתו מסכים המשתתף לכל תנאי המכרז, לרבות הסכם ההתקשרות, תוך הצהרה שהצעתו הוגשה לאחר שבחן לעומק את כל התנאים והדרישות.

המשתתף מצהיר כי ביקר במתחם מי קדם, כי בדק את כל מסמכי המכרז, וכן ביצע בדיקות הקשורות באתר ובהתקשרות מול הרשויות הרלבנטיות, וכן כל נתון משפטי, תכנוני הנדסי, ביצועי, תפעולי, עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר אשר יכול לכאורה להשפיע על ביצוע ועמידה בכלול התחייבויות המציע על פי המכרז. הצעת המציע במכרז תביא בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לביצוע מלא ותקין של העבודות עפ"י מסמכי המכרז וכל דין.

## 2. עיקרי ההתקשרות

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.

2.1. בכפוף לקבלת הזמנת עבודה, הזוכה במכרז יציב ויפעיל במתחם מי קדם פארק חבלים בהתאם למפרט המוצע (להלן: "**פארק חבלים**").

פארק החבלים ימוקם באזור שייקבע על ידי המועצה, לפי שיקול דעתה המוחלט של המועצה, וזאת מבלי לגרוע ממתכונתו הארעית של פארק החבלים.

2.2. מודגש למען הסר כל ספק, כי המועצה אינה מתחייבת להוציא הזמנת עבודה כלשהי בפועל, ולא תשמע כל טענה ו/או דרישה מצד הזוכה, בכל עילה שהיא, בכל הנוגע לאי-מימוש תוצאות המכרז על ידי המועצה.

2.3. ככל שתוצא הזמנת עבודה לזוכה יידרש הוא לבצע, על חשבונו המלא ובאחריותו ותיאום מלא עם המועצה, את הקמת הפארק חבלים וביצוע כל השינויים וההצטיידות אשר נדרשים לשם הפיכת הפארק חבלים לפעיל ולצורך קבלת כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים לשם כך, לרבות קבלת רישיון עסק וכל אישור תכנוני שיידרש לפי דין ו/או דרישת רשות מוסמכת.

מיד עם קבלת הזמנת עבודה יפנה הזוכה לקבלת אישור בכתב של המועצה בכל הנוגע להתאמתו, הן מבחינת מראה, מידות וכיו"ב מאפיינים אחרים, אלא אם המועצה אישרה מראש במסגרת הליך המכרז את התאמת הפארק חבלים. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כנגד המועצה בקשר להחלטותיה, בכל עילה שהיא.

2.4. הזוכה יידרש להתחיל בהפעלת הפארק חבלים לציבור בתוך 30 ימים מקבלת הזמנת העבודה, לאחר ביצוע כל ההתאמות הנדרשות וקבלת הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים.

2.5. הזוכה נדרש לקיים את הוראות הדין, לרבות כל חוקי העזר, לדאוג לקבלת כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים לצורך הצבת הפארק חבלים ומכירת מוצרי מזון ובכלל זה ובפרט – רישיון עסק וכל היתר שיידרש מכל רשות מוסמכת. קבלת כל האישורים, הרישיונות וההיתרים חלה, ללא יוצא מן הכלל, על אחריות הזוכה בלבד ועל חשבונו.

הזוכה יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך לרבות הוצאות רישוי, מיסים, היטלים ו/או אגרות וכל תשלום אחר הנדרשים להצבה ו/או שמירת תקינות הפארק חבלים.

- 2.6. המועצה רשאית לשנות את מיקום פעילות הפארק חבלים מעת לעת באתר שבו הוצב או להעתיקו בין אתרים, לאחר התייעצות עם הזוכה, אולם לפי שיקול דעתה הבלעדי והחלטתה הסופית והמחייבת. הזוכה לא יהיה רשאי להציב את הפארק חבלים אלא במקום שקבעה המועצה כאמור.
- 2.7. הזוכה יישא בכל העלויות וההוצאות הכרוכות בהכנה, הצטיידות, הקמה, הפעלה, תחזוקה, תיקון ופינוי הפארק חבלים, ללא יוצא מן הכלל.
- 2.8. הזוכה מתחייב כי הציוד יישמר תקין, נקי ובמצב ראוי לשימוש לאורך כל תקופת ההתקשרות.
- 2.9. מובהר כי המועצה תהיה רשאית להורות לזוכה להימנע מהפעלת מתקנים מסוימים בפארק החבלים אשר לפי שיקול דעתה הבלעדי אינם תואמים את אופי המועצה או שהפעלתם עלולה לעורר חשש לביטחון ובטיחות הציבור או שקיים להם מענה מספק בסביבה, ללא עוררין מצד הזוכה.
- 2.10. הפארק חבלים יופעל בימים ובשעות בהתאם להנחיות המועצה, לרבות בסוף השבוע.
- 2.11. הזוכה רשאי לבקש מהמועצה לאשר הפעלת פארק חבלים באמצעות זכיין מטעמו, בכפוף לאישור מראש ובכתב של המועצה לזהות הזכיין ולעצם ההפעלה באמצעות זכיין. ככל שיינתן אישור הפעלה לזכיין כאמור, לא יגרע הדבר מחובותיו של הזוכה כלפי החברה והוא יישאר אחראי לביצוע כל ההתחייבויות מכוח המכרז. יובהר למען הסר ספק כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של המועצה לסרב לבקשה שכזו מצד הזוכה לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 2.12. ההתקשרות תהא לתקופה של 12 חודשים (להלן: "**תקופת ההתקשרות**" או "**תקופת החוזה**").
- למועצה תהא זכות הברירה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופה ו/או לתקופות נוספות (להלן: "**תקופת האופציה**") ובלבד שסך כל תקופת ההתקשרות לא תאריך יותר מ-60 חודשים.
- למועצה שמורה הזכות להפסיק את ההתקשרות בכל עת במהלכה, כמפורט בחוזה.
- 2.13. בתמורה להפעלת פארק החבלים תשלם המועצה לזוכה את הסכום המוסכם בין הצדדים ביחס לימי ושעות הפעלה בפועל. יובהר כי המועצה לא תשלם תשלום כלשהו בגין ימים ושעות בהם לא הופעל פארק החבלים בפועל.
- 2.14. יתר תנאי ההתקשרות, לרבות ביטוחים, מיסים, פיצויים מוסכמים וכיו"ב יהיו בהתאם לאמור בהסכם ההתקשרות על נספחיו.

### **3. תנאי סף**

רשאי להגיש הצעה במכרז תאגיד או עוסק שאינו תאגיד או יחיד, הרשומים בישראל, ואשר במועד האחרון להגשת הצעות במכרז עומד בתאים המצטברים המפורטים להלן:

- 3.1. נכון למועד הגשת ההצעה, המציע מפעיל לפחות שנתיים ברציפות פארק חבלים בהיקף הנדרש במכרז זה.

לעניין תנאי סף זה ייחשב תאגיד מציע כבעל ניסיון, גם במקרה בו הניסיון הנדרש מתקיים במלואו בשותף בו (במקרה של מציע שהוא שותפות רשומה) או בבעל מניות המחזיק ביותר מ- 25% מהבעלות בו או מנכ"ל החברה (במקרה של מציע שהוא חברה) או ביו"ר/מנהל בעמותה (במקרה של מציע שהוא עמותה).

3.2. המציע צירף להצעתו הצהרה והתחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א – 2001.

3.3. נכון למועד הגשת ההצעה המציע לא מוכרז כ"לקוח מוגבל" כמשמעותו בחוק שיקים ללא כיסוי, התשמ"א – 1981.

3.4. המציע נעדר זיקה למי מעובדי ו/או חברי המועצה (אין באמור בתנאי זה כדי לגרוע מזכות המועצה לאשר חריגים בנושא זה, לפי שיקול דעתה בהתאם להוראות הדין).

לא מילא מציע אחר איזה מהתנאים להשתתפות במכרז, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהנתונים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה לפי דרישות המכרז.

#### 4. מסמכי ההצעה

כל משתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן:

4.1. כל המסמכים המפורטים בסעיף 3 לעיל.

4.2. כל מסמכי המכרז, בצירוף הודעות ההבהרה למציעים (ככל שנערכו/נשלחו ע"י המועצה), כשהם חתומים על-ידו (כשכל דף חתום ע"י המשתתף, בשוליו).

4.3. הצגת פרטי המשתתף, על גבי הטופס **שבמסמך א' (1)**.

4.4. מידע לצורך בחינת איכות ההצעה, במסמך שיערוך המציע ובו יש לפרט את הרשום להלן:

4.4.1. מידע כללי על המציע, מנהליו ובעליו (שמות, כתובת וזיהוי).

ככל, שבעלי המציע (בתאגיד) או המציע (שאינו תאגיד) הינם תושבי המועצה, נדרש לצרף צילום ספח ת.ז.

4.4.2. הצגת ניסיון, ככל שקיים, בתחום ניהול והפעלת פארק חבלים.

4.4.3. הצגת דגם הפארק חבלים המוצע להצבה, כולל תמונות צבעוניות ומפרט נתונים בסיסיים כגון מידות, מתקנים וכו'.

מודגש בזאת כי לאור מורכבות המידע המבוקש, המועצה רשאית לפנות לכל מציע לצורך השלמת מידע או למתן הבהרות בקשר לסעיפים 4.4.1 – 4.4.4 לעיל, לרבות אם המידע לא נכלל כלל בהצעה במועד הגשתה, ולהתייחס למידע זה בעת ולצורך ניקוד ההצעה. **בהגשת הצעה למכרז מצהירים המציעים כי לא תשמע כל טענה מצדם בקשר לפניית כאמור אליהם או למציעים אחרים בקשר למימוש סמכות המועצה לפי הוראה זו.**

4.5. אישור מפקיד השומה או מרואה חשבון, על ניהול פנקסים כחוק ועל דיווח הכנסות לרשויות המס, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.

- 4.6. תעודה תקפה בדבר היות המציע עוסק מורשה לצרכי מע"מ. משתתף המדווח בתיק איחוד יצרף בנוסף לתעודה הנ"ל גם אישור של רו"ח/רשויות המס בדבר הכללתו בתיק המאוחד של העוסק הרשום בתעודה הנ"ל.
- 4.7. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור או פטור מכך, על שם המציע.
- 4.8. ככל שהמשתתף הינו **תאגיד** :
- 4.8.1. העתק תעודת התאגדות של המשתתף מהרשם הרלוונטי (רשם החברות, השותפויות, העמותות).
- 4.8.2. אישור עו"ד, בשולי **מסמך ב'** למכרז, לעניין רישום המציע כדין כתאגיד פעיל וקיים בישראל, קבלת כל ההחלטות הדרושות לפי מסמכי ההתאגדות של המציע ולפי כל דין לצורך הגשת הצעת המציע במכרז, ולאישור חתימת מסמכי המכרז על ידי מורשי החתימה של המציע באופן המחייב את המציע לכל דבר ועניין בקשר למכרז זה והוצאתו לפועל.
- 4.9. ככל שהמשתתף הינו **עוסק שאינו תאגיד או יחיד** :
- 4.9.1. יצרף הוא צילום ת.ז.
- 4.9.2. אישור עו"ד, בשולי **מסמך ב'** למכרז, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת הגורמים הרשומים באישור מחייבת את המשתתף, לרבות ככל שמדובר במספר יחידים תחת אותו עוסק מורשה.
- 4.10. הצעה שתוגש ללא המסמכים המבוקשים כאמור – תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסלה.
- על אף האמור, למועצה הזכות לפנות למציעים להשלמת נתונים ו/או מסמכים, לרבות ביחס לבחינת עמידה בתאי הסף. המועצה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים להגיש מסמכים נוספים, הן לעניין בחינת עמידתם של המציעים בתאי הסף ויתר התנאים, הן לעניין ניקוד איכות הצעתם והן לבחינת המציעים באופן כללי.
- 5. הצעת משתתף**
- 5.1. המציע ינקוב בטופס ההצעה בתמורה היומית הנדרשת, כולל מע"מ כדין, ליום חול וליום שבת / חג, להפעלת פארק החבלים.
- 5.2. מבוטל.
- 5.3. התמורה המוצעת על ידי המציע תכלול את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות במתן השירותים לפי תנאי המכרז והצעת המציע, לרבות רכש, כוח אדם, כלים, חומרי גלם, יצור, אספקה, ייבוא, הובלה, נסיעות, מכסים, היטלים מיסים ואגרות, אחסון, ביטוחים, אישורי התאמה, בדיקות מעבדה, היתרים, רישיונות ואישורים אחרים, ערבויות, מדדים, תחזוקה ותיקונים, תקורות, רווח קבלני וכיו"ב כל הוצאה הקשורה במישרין או בעקיפין לביצוע המכרז.
- 5.4. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד – המציע. לא ניתן להגיש הצעה על ידי תאגיד בהקמה או על ידי כל גורם אחר שאינו תאגיד או עוסק שאינו תאגיד או יחיד, הרשומים בישראל.

- 5.5. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.
- 5.6. כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד, אלא אם הותר אחרת במפורש ובכתב במסמכי המכרז.
- 5.7. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלולים להביא לפסילת ההצעה. בכל מקרה יחייב את הצדדים רק הנוסח שהוכן ע"י המועצה, ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות.
- 5.8. על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, נספחיו, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל עמוד.

## 6. אופן הגשת ההצעה והמועד להגשתה

- 6.1. כלל מסמכי המכרז לרבות המסמכים הנלווים הנדרשים (כולל טופס הצעת המחיר), יוגשו בעותק אחד.
- 6.2. את מעטפת המכרז יש להפקיד ידנית עד למועד הנקוב בטבלת המועדים ברישת המכרז, לתיבת המכרזים במשרדי המועצה, אשר פתוחים בימים א'-ה', בין השעות \_\_\_\_\_.
- הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון כאמור, לא תיפתח (למעט לשם זיהוי המשתתף לשם השבת המעטפה אליו) ולא תידון כלל.
- 6.3. מגישי ההצעות רשאים להשתתף בפתיחת מעטפות המכרז. היה ומשתתף אשר הגיש הצעתו מעוניין להיות נוכח בפתיחת המכרזים יצור קשר מראש עם \_\_\_\_\_ באמצעות בפנייה בדוא"ל \_\_\_\_\_ ו/או בטלפון \_\_\_\_\_, לבירור מועד הפתיחה. המועצה רשאית לקבוע כי לא תתאפשר נוכחות פיסית של מציעים, והיא רשאית לקבוע כי תותר נוכחות מציעים באמצעות שיחת ועידה חזותית (זום וכד') אשר פרטיה ימסרו לפונים כאמור לעיל.

## 7. הבהרות ושינויים

- 7.1. שאלות ובקשות להבהרות יועברו לידי המועצה עד למועד הקבוע בטבלת המועדים שבראשית חוברת המכרז, באמצעות הודעת דוא"ל לכתובת \_\_\_\_\_, תוך אישור קבלה במייל חוזר.
- 7.2. שאלות הבהרה תועברנה בפורמט וורד (WORD) בלבד, פתוח לעריכה, ועפ"י הדוגמא להלן:

| מס' סידורי | עמ' במכרז | סעיף | שאלה/הערה |
|------------|-----------|------|-----------|
|            |           |      |           |

- 7.3. המועצה רשאית לשנות ו/או את מסמכי המכרז, בכל עת, בין אם מיוזמתה ובין אם לאור פניות מציעים. השינויים התיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.
- 7.4. המועצה אינה חייבת להשיב לכל שאלות הבהרה ואינה נדרשת להציג את השאלות בנוסח שנשלחו.

7.5. באחריותו ומחובתו הבלעדית של כל מציע להירשם מראש באמצעות כתובת הדוא"ל הרשומה בסעיף 6.4 לעיל, לשם קבלת הבהרות, ומחובתו לברר, לרבות באתר האינטרנט של המועצה, האם ניתנו הבהרות ו/או מענה לשאלות ביחס למכרז טרם מועד רכישת המסמכים.

עדכונים והבהרות ישלחו לכל המציעים שרכשו את מסמכי המכרז או נרשמו אצל המועצה עד למועד הפצתן, וכן יועלו לאתר האינטרנט של המועצה.

7.6. רק הבהרות ועדכונים שהמועצה תפיץ רשמית ובכתב (באתר האינטרנט ו/או בדוא"ל) יחויבו את הצדדים ויהיו חלק ממסמכי המכרז. על המציע יהיה לצרףם חתומים על-ידו להצעתו.

**אין ולא יהיה כל תוקף לעדכונים ו/או הבהרות שיינתנו בעל-פה על ידי גורם שהוא.**

## **8. הוצאות**

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאות הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

## **9. שמירת זכויות**

9.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

9.2. המועצה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי ההסכם.

## **10. בחינת ההצעות**

10.1. ועדת המכרזים, באמצעות המועצה, יועציה וכל מי מטעמה, תבחן את ההצעות, לפי השלבים המוצגים להלן למען הנוחיות. מודגש כי הצעת המחיר תפתח בצוותא עם יתר מסמכי ההצעה ואין מדובר במכרז דו-שלבי.

10.1.1. **שלב א' (1)** – תבוצע בדיקת שלמות הצעת המציע ועמידתו של המציע בתאי הסף.

**מציעים אשר ימצא כי הצעתם אינה עומדת בתאי הסף – לא תימשך בדיקת הצעתם.** אין באמור כדי לגרוע מסמכות המועצה ו/או מי מטעמה להורות על השלמת מסמכים או לשוב ולבחון עמידה בתאי הסף בהמשך ההליך.

10.1.2. **שלב א' (2)** – במקביל יבחן צוות מטעם המועצה את רכיב איכות ההצעה, לו יינתנו בסה"כ **עד 75 נקודות**, כמפורט בסעיף 10.2 להלן. **הצעה שתקבל באמת מידה מסוימת ניקוד איכות הנמוך מהמינימום שקבוע בצדה - תיפסל ולא ימשכו הליכי בדיקתה.**

10.1.3. **שלב ב'** – ועדת המכרזים ותשקלל את ניקוד האיכות עם הניקוד הצעת המחיר של ההצעות שעמדו בתאי המכרז, בכפוף לאמור לעיל.

לרכיב המחיר בהצעה יינתנו **עד 25 נקודות**, כאשר ההצעה הכשרה בה יירשם המחיר הגבוה ביותר תקבל את הניקוד המירבי – 30 נקודות. יתר ההצעות,

ינוקדו בהתאם לסך המחיר המוצע על ידם ביחס למחיר ההצעה היקרה ביותר, לפי הנוסחה שלהלן:

$$10 \text{ נק' } X \text{ ההצעה הנבחרת} \\ \text{ניקוד להצעה הנבחרת} = \frac{\text{מחיר ההצעה הגבוהה}}{\text{מחיר ההצעה הנבחרת}}$$

10.1.4. מובהר כי השלכיות מוצגת לנוחיות בלבד והשלבים יבוצעו במקביל זה לזה. הוועדה ו/או המועצה רשאיות לחזור ולבחון את תוצאות כל שלב, באם ימצא כי יש צורך בכך לפי שיקול דעתן הבלעדי.

## 10.2. קריטריונים לניקוד איכות ההצעה (עד 90 נקודות):

הניקוד יינתן לפי התרשמות מקצועית של המועצה, אשר תציג את מסקנותיה לאישור ועדת המכרזים. הרכב וזהות הצוות המנקד יקבעו לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

| # | הקריטריון                                                                                                                     | הניקוד המירבי | אופן הבחינה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | התרשמות סובייקטיבית מהמציע ומהתאמת ניסיונו בתחום.<br><b>הצעה שתקבל פחות מ-15 נקודות, תיפסל ולא ימשכו הליכי בדיקתה.</b>        | עד 25 נק'     | מידע שנמסר על ידי המציע לפי סעיפים 4.4.1 – 4.4.2 לעיל והתרשמות מריאיון.<br><br>המועצה רשאית (ואינה חייבת) לערוך ראיונות למציעים – בשיחת וידאו או פרונטאלית ו/או לשלוח נציג להתרשם מעסקי המציע ו/או לפעול בכל דרך שימצא לנכון לצורך השלמת התרשמותו.<br><br>המועצה רשאית לקחת בחשבון בניקוד ההצעות גם מידע שנמסר לה ו/או הגיע לידיעתה אודות המציע ו/או עסקיו האחרים אף אם אינו כלול בצעת המציע.<br><br>המועצה רשאית להתחשב בעת ניקוד ההצעות בעובדה כי המציע ו/או מנהליו ובעליו הם תושבי המועצה ולזכותם ביתרון, אף אם פרט זה לא הוזכר בהצעת המציע. |
| 2 | התרשמות סובייקטיבית מהפארק חבלים המוצע.<br><b>הצעה שתקבל פחות מ-15 נקודות, תיפסל ולא ימשכו הליכי בדיקתה.</b>                  | עד 25 נק'     | מידע שנמסר על ידי המציע לפי סעיף 4.4.3 לעיל והתרשמות מריאיון.<br><br>לצורך מתן הניקוד המועצה רשאית (ואינה חייבת) לדרוש הצגה של הפארק חבלים המוצע באתר אחר בו הוא מוצג ו/או לדרוש לראות כל המחשה ויזואלית/הדמיה בריאיון או בכל דרך אחרת.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3 | התרשמות סובייקטיבית מהקונספט של המציע להפעלת פארק חבלים.<br><b>הצעה שתקבל פחות מ-15 נקודות, תיפסל ולא ימשכו הליכי בדיקתה.</b> | עד 25 נק'     | מידע שנמסר על ידי המציע לפי סעיף 4.4.4 לעיל והתרשמות מריאיון.<br><br>המועצה רשאית (ואינה חייבת) לערוך ראיונות למציעים – בשיחת וידאו או פרונטאלית, ו/או לבקש הצגה פרונטאלית של המידע.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

בעת ניקוד ההצעות רשאיות הוועדה והמועצה להתחשב גם במידע שנמסר להן ו/או הגיע לידיעתן אודות המציע ו/או עסקיו האחרים ו/או בחינה בשטח של העבודות, אף אם המידע אינו כלול בהצעת המציע, ובלבד שהמידע יפורט במסגרת ההחלטה.

**היעדר שיתוף פעולה מצד מציע עם הליכי בדיקת ההצעות, בכל צורה שהיא יכול להביא לפסילת הצעתו ולו בשל טעם זה בלבד.**

- 10.3. **על אף האמור לעיל, ככל שבידי המועצה תהא המלצה שלילית על משתתף כלשהו או ככל שלמועצה או לאיזה מתאגידה יש ניסיון קודם רע עם המשתתף, תוכל המועצה לזמנו לשימוע בפני ועדת המכרזים ולהמליץ על פסילת הצעתו.**
- 10.4. **ועדת המכרזים תהא רשאית לבחור גם כשיר שני עמו רשאית המועצה להתקשר במקרה ובו תבוטל ההתקשרות עם הזוכה במכרז מכל סיבה שהיא.**
- 10.5. **אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.**
- 10.6. **אי הגשת מסמך או מסמכים, אשר יש להגישם לפי דרשות מכרז זה, עלול לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.**
- 10.7. **מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או כל הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בצעה אינם סבירים.**
- 10.8. **ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או מסמכים ו/או מידע ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות חשבונות, אישורים, מאזנים, דו"חות, מע"מ ודו"חות ניכויים וכיו"ב.**
- בבדיקת ההצעות והמציעים יהיו ועדת המכרזים ו/או כל מי מעמה רשאים לערוך למציעים או לכל חלק מהם כפי שימצאו לנכון, כל בדיקה, כפי שימצאו לנכון בקשר למציע/או להצעה. בכלל זאת רשאית המועצה, בכל שלב שהוא, לבקש מאת המציעים כי ימציאו כל מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה, הדרושים, לדעת המועצה ו/או מי מטעמה, להערכת ההצעות, לרבות השלמת מסמכים, וכולל מסמכים שנדרשו כתנאי סף במכרז זה.**
- כל אחד מהמציעים ישתף פעולה עם המועצה ומי מעמה בבדיקות כאמור, ככל שתבקש לערוך בדיקות. לא ישתף המציע פועלה כנדרש וכאמור לעיל, תהיה הוועדה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה.**
- 10.9. **מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.**

10.10. ועדת המכרזים אינה חייבת לקבוע את ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא כהצעה זוכה במכרז.

## **11. הודעה על זכייה וההתקשרות**

- 11.1. עם קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך המועצה לזוכה.
- המועצה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם.
- 11.2. עד המועד שיהיה נקוב בהודעת המועצה על הזכייה במכרז כאמור, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות, ערבויות וביטוחים. ככל שלא נקבע מועד בהודעה כאמור, נדרש הזוכה לפעול כאמור לעיל בתוך 7 ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה.
- 11.3. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 11.2 לעיל תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית המועצה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה, כן תהא רשאית המועצה במקרה זה להתקשר בנשוא המכרז עם כל מציע או יזם אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
- 11.4. משתתף שלא זכה במכרז יוכל לעיין בפרוטוקולי ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה (בסייגים של סוד מסחרי/סוד מקצועי כמפורט להלן). צילום מסמכים מותנה בביצוע תשלום חד-פעמי בסך 150 ₪.
- 11.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והמועצה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא המועצה זכאית לסך של 500 ₪ (חמש מאות ₪) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 11.2 דלעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.
- 11.6. מובא בזאת לידיעת המשתתפים כי בהתאם להוראות הדין, קיימת זכות עיון בהצעה הזוכה, בכפוף לסודות מסחריים / מקצועיים. משתתף המבקש לשמור על חיסיון מקצועי / מסחרי של מידע בהצעתו נדרש להגיש עם הצעתו במכרז **עותק נוסף הנושא כותרת ברורה "בקשת חיסיון"**, בו ישחיר את המידע החסוי לשיטתו מטעמים מסחריים/מקצועיים, ככל שקיים ושאותו הוא מבקש שלא לחשוף בפני משתתפים אחרים, **בצירוף נימוקים משפטיים תומכים**. בהיעדר עותק נוסף כאמור לעיל רשאית המועצה לראות בכך כוונתו סופי ומוחלט של המציע על כל חיסיון שהוא בקשר למידע שבהצעתו, ולא תשמע כל טענה ככל שתחשוף את המידע בהצעת המציע. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים מקבילים לאלה בהצעות המציעים האחרים. ככל שהתקיימו הוראות סעיף זה, ההחלטה בעניין החיסיון הינה בסמכות ועדת המכרזים ובכפוף להוראות הדין והפסיקה.

## **12. ביטוח**

- 12.1. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב, כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז), ימציא למועצה את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש

במכרז ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.

12.2. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת כיסוי הביטוח העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.

12.3. לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות אישור קיום ביטוחים, יהיה על המציע הזוכה למסור למועצה, על פי דרישת המועצה, העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומים על ידי חברת הביטוח ובהם ירשמו על הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.

12.4. למען הסר ספק מובהר בזאת:

12.4.1. מציע אשר הצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

12.4.2. מציע אשר הצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות המועצה במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה למועצה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי מציע אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה של המועצה ולדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו למועצה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

12.5. מובהר בזאת כי למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים אשר יתבקשו בנוסח אישור קיום הביטוחים. מובהר, כי למועצה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח אישור קיום הביטוחים ובמקרה כזה, הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאת האישור חתום לידי החברה תביא לביטול זכייתו, חילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

### **13. ביטול המכרז**

13.1. המועצה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.

13.2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי המועצה תהא רשאית, אך לא חייבת, לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:

13.2.1. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט ו/או בכתב הכמויות ו/או תוכניות ו/או בדרישות המפורטות במסמכים אחרים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.

13.2.2. יש בסיס סביר להניח שמציעים, עולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.

13.3. החליטה המועצה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמצעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי המועצה ו/או כלפי מי מטעמה.

#### **14. הליכים משפטיים**

- 14.1. הזוכה לא יבוא בתביעות ו/או בטענות ו/או בדרישות כלפי המועצה בגין כל עיכוב ו/או הפסקת ההתקשרות זמנית או לחלוטין, ככל שיגרמו בקשר להליכים משפטיים בנוגעים למכרז שיינקטו על-ידי צדדים שלישיים כלשהם, לרבות צווי מניעה קיימים ו/או עתידיים שיוצאו במשך תקופת מתן השירות נשוא המכרז.
- 14.2. קבע בית המשפט כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים ו/או בהליכי המכרז וכתוצאה מפגם זה זכה הזוכה ולא מציע אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב הזוכה מידית עם הודעת המועצה, להפסיק את מתן השירותים ע"פ ההסכם שנחתם עמו במסגרת המכרז בכל שלב שהוא. המועצה תשלם למציע את התמורה עבור עבודות ושירותים שבוצעו והושלמו בפועל עד למועד ההפסקה, כפוף לתנאי ההסכם, ולמציע ששירותיו יפוסקו לא תהיינה כל תביעות או טענות אחרות מכל מין וסוג שהוא כלפי המועצה ו/או מי מטעמה.
- 14.3. קבע בית המשפט כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים ו/או בהליכי המכרז וכי כתוצאה מפגם זה לא זכה מציע אחר במכרז, לא יהיה זכאי המציע הנ"ל ו/או מי מטעמו לכל פיצוי בגין הפסדים ו/או אובדן רווח ו/או נזק אחר מכל מין וסוג שהוא אשר, לטענתו, נגרמו לו, כתוצאה מהפגם בהליכי המכרז ולמציע לא תהיינה על תביעות ו/או טענות אחרות מכל סוג ומין שהוא כלפי ו/או כנגד המועצה ו/או מי מטעמה בעניין זה והוא מוותר על כך וויתור מלא.

#### **המועצה האזורית אלונה**

מכרז מס' 03/26\_

### פרטי המשתתף

1.1. שם המשתתף: \_\_\_\_\_

1.2. צורת התאגדות/עוסק מורשה/יחיד: \_\_\_\_\_

1.3. מס' הזיהוי: \_\_\_\_\_

1.4. מען המשתתף (כולל מיקוד): \_\_\_\_\_

1.5. שם איש הקשר אצל המשתתף: \_\_\_\_\_

1.6. תפקיד איש הקשר: \_\_\_\_\_

1.7. טלפונים: \_\_\_\_\_

1.8. פקסימיליה: \_\_\_\_\_

1.9. דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

חתימת וחותמת מציע: \_\_\_\_\_

## הצהרת המשתתף

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו למכרז מס' \_\_\_\_\_ מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הננו מצהירים בזה, כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע ההתקשרות וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
2. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי המועצה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד.
3. אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, ועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו או לבקש הבהרות והשלמות לפי שיקול דעתה. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או לדרוש מאתנו להציג כל מידע/מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לאספקת השירותים וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה מטעם זה בלבד.
5. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
6. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע ההתקשרות נשוא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז. יש לנו את האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לבצע ולהשלים את דרישות ההתקשרות במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
7. המחירים הכוללים בהצעתנו, כפי שנרשמו על ידינו בהצעתנו, כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע ההתקשרות, לרבות רווח וכל הוצאה אחרת, לא כולל מע"מ.
8. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והמועצה תתקשר אתנו בהסכם, נבצע את ההתקשרות נשוא המכרז בשלמות וברמה טובה.
9. ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
10. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 120 (מאה ועשרים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי המועצה תהא

רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך עד 90 (תשעים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנדרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

11. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג-1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לבינכם.

12. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי עד למועד שנדרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדין, ערבות הביצוע ואישור קיום ביטוחים.

13. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

**ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:**

**חתימה וחותמת המציע:** \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד – להגשת הצעה ע"י תאגיד:**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד של \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי המשתתף הוא תאגיד בישראל, וכי ביום \_\_\_\_\_ חתמו בפניי על הצהרה זו ה"ה \_\_\_\_\_ בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

\_\_\_\_\_  
חותמת + חתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך

**אישור עו"ד – להגשת הצעה ע"י עוסק שאינו תאגיד / יחיד**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד של \_\_\_\_\_ מ.ע. \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ חתמו בפניי על הצהרה זו ה"ה \_\_\_\_\_ בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף. ככל שהעוסק המורשה מורכב מיותר מאדם אחד, הריני מאשר כי הם חייבים ביחד ולחוד בעצמם ועם העוסק לכל התחייבויות המכרז.

\_\_\_\_\_  
חותמת + חתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך

**חתימת וחותמת מציע:** \_\_\_\_\_

## הסכם להפעלה של פארק חבלים במתחם מי קדם במועצה האזורית אלונה

שנערך ונחתם במועצה אזורית אלונה ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2026

בין:

המועצה האזורית אלונה

מושב עמיקם

(להלן: "המועצה")

- מצד אחד -

לבין:

\_\_\_\_\_

ח.פ.ע.מ. \_\_\_\_\_

מרח' \_\_\_\_\_

(להלן: "נותן השירותים/המפעיל")

שם איש קשר: \_\_\_\_\_

סלולרי איש קשר: \_\_\_\_\_

דוא"ל איש קשר: \_\_\_\_\_

- מצד שני -

הואיל

והמועצה פרסמה מכרז מס' \_\_\_\_\_ להפעלה של פארק חבלים ושירותים נלווים במתחם מי קדם במועצה האזורית אלונה באמצעות המפעיל (להלן: "השירותים") והכל בהתאם ובכפוף לתנאי הסכם זה;

והואיל

והמפעיל הגיש הצעה במכרז והצעתו נקבעה כזוכה.

והואיל

והמועצה והמפעיל מעוניינים לממש את מטרת המכרז ולהפעיל את פארק החבלים והכל בהתאם ובכפוף לתנאי המכרז והסכם זה.

**לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

### 1. כללי

- 1.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. כותרות הסעיפים הן לשם הנוחות בלבד, ואין לגזור מהן פרשנות משפטית כלשהי, או כל פרשנות אחרות.
- 1.3. החוזה על כל נספחיו, לרבות כל המסמכים המתקנים ו/או המשנים אותם ו/או הנזכרים בהם ו/או הנוספים להם ומצויינים במפורש ככאלה, יהיו ו/או ייחשבו חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן: "החוזה").

חתימת וחותמת מציע: \_\_\_\_\_

## **2. הגדרות ופרשנות**

2.1. בחוזה זה, יהיו למונחים הבאים המשמעות הבאה:

2.1.1. "המפעיל" – לרבות מי מטעמו

2.1.2. "המנהל" – מנהל/ת מי קדם ו/או מי שהוסמך על ידה / ו.

2.1.3. "האתר" – מתחם מי קדם במועצה האזורית אלונה.

## **3. הצהרת המפעיל**

3.1. המפעיל מצהיר כי קרא את ההסכם על נספחיו, הבינו היטב וכי לא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בשל חוסר הבנה ו/או פרשנות כזו או אחרת של תנאי ההסכם.

3.2. המפעיל מצהיר כי אין כל מניעה חוקית ו/או אחרת להתקשרותו בהסכם זה ו/או לבצע הוראה מהוראות הסכם זה ו/או כי במסגרת מתן השירותים מכוח הסכם זה לא יפגע בזכויות צד שלישי כלשהו.

3.3. המפעיל מצהיר בזה כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע המיומנות והכישורים הדרושים להפעלת פארק החבלים והשירותים הנלווים כמפורט בהסכם זה, בהתאם למטרת ההפעלה, כפי שאושרה על ידי המועצה, ולמילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה.

3.4. המפעיל מצהיר כי ינהג ביושר ובנאמנות כלפי המועצה ו/או מי מטעמה וכי ימסור למועצה מידע נכון ושלים, על כל דבר ועניין הנוגע להפעלת פארק החבלים.

3.5. המפעיל מצהיר בזה כי ישתף פעולה באופן מהיר וללא כל סייג עם כל בקשה ו/או דרישה מצד המועצה הנוגעת להתקשרות זו.

3.6. המפעיל מצהיר כי בדק את המיקום המיועד להצבת פארק החבלים טרם למועד החתימה על החוזה ומצא אותו במצבו ה- AS IS, מתאים לצרכיו ומטרותיו והוא מוותר בזה ויתור מלא ומוחלט על כל טענת מום או אי התאמה לפי כל דין או על כל טענה אחרת ביחס לאתר ו/או בקשר לאפשרות השימוש.

כן מצהיר המפעיל, כי האמור בחוזה זה לא יתפרש בשום צורה ואופן כהתחייבות של המועצה כי המצב עובר לחתימת החוזה של האתר וכל הקשור בו ואילו, יישאר בעינו לרבות המצב התכנוני ו/או החוקי ו/או הפיזי, קיומם של דרכי הגישה ומצבם, קיומה או אי קיומה של חניה ומצבם של הסדרי החניה, קיומם או אי קיומם של עסקים נוספים בסביבה לרבות עסקים מתחרים. לא תעמוד כל טענה ו/או דרשה כנגד המועצה בעניינים אלו.

3.7. המפעיל מצהיר בזאת כי ידוע לו כי יכול ויפעלו עסקים נוספים בסמוך לפארק החבלים, באופן ארעי או קבוע, מסוגים שונים, ולמפעיל לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך, בכל עילה שהיא.

3.8. המפעיל מצהיר כי לא הוצג לו ידי המועצה ו/או מי מטעמה כל מצג בדבר הפוטנציאל הכלכלי ו/או העסקי בהפעלת פארק החבלים, לא הובטחה לו רווחיות כלשהי ולא תעמוד לו כל טענה ו/או דרישה בכל הנוגע להצלחה או חוסר הצלחה, בכל עילה שהיא.

3.9. המפעיל מוותר בזה ויתור מלא ומוחלט ללא כל סייג על כל טענה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או מי מעמה בגין כל הפרעה ו/או נזק ו/או אובדן, מכל מין וסוג

שהוא שיגרמו לו, במידה ויגרמו, במידה ויתברר כי המפעיל טעה, מכל סיבה שהיא לרבות מסיבות הקשורות במועצה, באחת מהצהרותיו הנזכרות לעיל בפרק זה ו/או בהשפעתן על שיקוליו להתקשר בחוזה זה.

3.10. המפעיל מצהיר כי יהיה אחראי מכל בחינה שהיא לרבות מבחינה משפטית אזרחית ו/או פלילית בקשר לכל תביעה ו/או דרישה הנובעת ממתן השירותים ו/או מאי קיומם המדויק והמלא של כל תנאי רישיון העסק ו/או כתוצאה מאי קיומם המלא והמדויק של כל התחייבויותיו כאמור בחוזה זה וכל דרישות הרשויות המוסמכות.

3.11. המפעיל מתחייב לדאוג בעצמו ועל חשבונו לנגישות מלאה לפארק החבלים ולשירותים שיסופקו באמצעותו, לטובת בעלי מוגבלויות שונות, בהתאם להוראות הדין והרשויות המוסמכות.

3.12. המפעיל מתחייב להקפיד כי הוא וכל העובדים מטעמו שיבצעו את העבודות באתר מקיימים את תנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001.

#### 4. הפעלה ומטרתה

4.1. בכפוף לקבלת הזמנת עבודה המפעיל יציב ויפעיל במתחם מי קדם במועצה האזורית אלונה פארק חבלים בהיקף ובתוכן אשר יוסכם בינו ובין המועצה.

פארק החבלים ימוקם באזור שייקבע במתחם, לפי שיקול דעתה המוחלט של המועצה ותכלול לפחות 3 מדריכים מקצועיים ובעלי תעודות מתאימות להדרכה בפארק החבלים.

ההרשאה הניתנת למפעיל הנה לצורך זה בלבד (להלן: "**מטרת השימוש**") / "**מטרת ההפעלה**"). מובהר כי חל איסור שימוש אחר באתר ואיסור שימוש בכל מקום שמחוץ לתחום שהגדירה המועצה לפעילות המפעיל עם פארק החבלים, באופן ארעי או קבוע, אלא אם ניתן אישור מראש ובכתב של המועצה. זכות המפעיל מתייחסת אך ורק למטרת השימוש, אשר מותרת על פי דין. אין באמור במכרז כדי להקנות למפעיל זכות שימוש כלשהי בכל שטח אחר שאינו שטח ההרשאה שקבעה המועצה.

4.2. הפעלת פארק החבלים תבוצע בימים אשר יוסכם עליהם מראש בין המפעיל לבין המועצה.

4.3. ככל שתוצא הזמנת עבודה למפעיל יידרש הוא לבצע, על חשבונו המלא ובאחריותו ובתיאום מלא עם המועצה, את אספקת פארק החבלים וביצוע כל השינויים וההצטיידות אשר נדרשים לשם הפיכת פארק החבלים לפעיל ולצורך קבלת כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים לשם כך, לרבות רישיון עסק וכל אישור תכנוני שיידרש לפי דין ו/או דרישת רשות מוסמכת.

פארק החבלים שיוצב דורש אישור בכתב של המועצה בכל הנוגע להתאמתו, הן מבחינת מראה, מידות וכיו"ב מאפיינים אחרים, אלא אם המועצה אישורה מראש במסגרת הליך המכרז את התאמת פארק החבלים למיקום בו אמור להיות מוצב. למפעיל לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כנגד המועצה בקשר להחלטותיה, בכל עילה שהיא.

4.4. המפעיל יישא בכל העלויות וההוצאות הכרוכות בהכנה, הצטיידות, הפעלה, תחזוקה, תיקון ופינוי פארק החבלים, ללא יוצא מן הכלל. המפעיל אחראי על קיום וביצוע כל ההתקשרויות הנדרשות מול קבלני משנה וספקי משנה לצורך ביצוע השירותים לפי החוזה, לרבות תיאום ביצוע השירותים בין כל הספקים.

- 4.5. מיתוג ועיצוב פארק החבלים יאושר מראש על ידי המועצה באופן המתאים לפי קביעתה את הקו העיצוב של האתר. המפעיל יבצע את כל ההתאמות הדרושות לשם כך על חשבונו המלא.
- 4.6. הצבת שלטי פרסום ו/או הכוונה, ככל שתבוצע, תיעשה בתיאום עם המועצה בלבד ובאופן שיהיה תואם למדיניות המועצה הכוללת ביחס לשילוט.
- המועצה רשאית לשנות את מיקום פעילות פארק החבלים מעת לעת באתר שבו הוצב או להעתיקו בין אתרים, לאחר התייעצות עם המפעיל, אולם לפי שיקול דעתה הבלעדי והחלטתה הסופית והמחייבת. המפעיל לא יהיה רשאי להציב את פארק החבלים אלא במקום שקבעה המועצה כאמור.
- 4.7. המועצה רשאית אך אינה חייבת, במידת האפשר, לספק למפעיל אפשרות לחיבורי חשמל ומים בסביבת הצבתו של פארק החבלים.
- 4.8. לפי שיקול דעתו של המפעיל רשאי הוא להתקין גנרטור מושתק כחלופה לחשמל, לשימוש במקרה של הפסקת חשמל. בכל מקרה המועצה לא תישא באחריות לכל נזק שהוא במקרה של הפסקת חשמל, בכל עילה שהיא.
- 4.9. לא ניתן להפעיל גז ו/או אש בפארק החבלים, אלא אם ניתן אישור מראש ובכתב של המועצה ושל כל הרשויות המוסמכות.
- 4.10. פארק החבלים יופעל בימים אשר יוסכמו בין הצדדים, לרבות בסוף השבוע. שעות הפעילות יתואמו בין המפעיל לבין המועצה.
- 4.11. הפעלת פארק החבלים תעשה בכפוף לדרישות הדין והרשויות המוסמכות, וכן בהתאם להוראות וההנחיות המפורטות בחוזה.
- 4.12. המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי הנו במעמד מפעיל פארק החבלים ברשות ארעית מטעם המועצה להעמיד ולהפעיל את פארק החבלים במקום שהמועצה מתירה לו ו/או תתיר לו מעת לעת, וכי אין בהתקשרות בין הצדדים בין להקנות לו כל מעמד אחר ו/או נוסף מול המועצה.
- 4.13. המפעיל אחראי לתיקון כל נזק או קלקול שייגרם לפארק החבלים או לכל חלק ממנו מכל סיבה שהיא בתקופת החוזה.

## **5. התחייבויות המפעיל**

- 5.1. ככל שתוצא הזמנת עבודה למפעיל יידרש הוא לבצע, על חשבונו המלא ובאחריותו ותיאום מלא עם המועצה, את אספקת פארק החבלים וביצוע כל השינויים וההצטיידות אשר נדרשים לשם הפיכת פארק החבלים לפעיל ולצורך קבלת כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים לשם כך, לרבות רישיון עסק וכל אישור תכנוני שיידרש לפי דין ו/או דרישת רשות מוסמכת.
- פארק החבלים שיוצב דורש אישור מראש ובכתב של המועצה בכל הנוגע להתאמתו, הן מבחינת מראה, מידות וכיו"ב מאפיינים אחרים, אלא אם המועצה אישורה מראש במסגרת הליך המכרז את התאמת פארק החבלים למיקום בו אמור להיות מוצב. למפעיל לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כנגד המועצה בקשר להחלטותיה, בכל עילה שהיא.

- 5.2. המפעיל יישא באחריות הבלעדית ובכל ההוצאות הנדרשות לצורך רכישתו והצבתו של פארק החבלים, וכן לצורך התאמתו והפעלתו של פארק החבלים, ותחזוקתו המלאה של פארק החבלים על כל המצוי בו ללא יוצא מן הכלל.
- מודגש כי המועצה לא תידרש לשאת בכל תשלום או הוצאה בקשר להתקשרות זו, אלא אם נקבע הדבר במפורש בחוזה. בכל מקרה המפעיל מתחייב כי לא תעמוד לו כל דרישה ו/או טענה כנגד המועצה בעניין זה, בכל עילה שהיא.
- 5.3. ככל ונדרש, המפעיל חייב בקבלת רישיון עסק, וכל יתר האישורים, ההיתרים והרישיונות, הנדרשים מכל רשות מוסמכת לצורך הצבתו, תחזוקתו והפעלתו של פארק החבלים.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המפעיל יישא בעצמו ועל חשבונו הבלעדי בכל ההוצאות הנדרשות בקשר לרכישת אביזרים, ציוד, כוח אדם, תיקונים וכיו"ב תשומות לצורך הקמתו, הפעלתו ותחזוקתו של פארק החבלים.
- 5.4. המפעיל יידרש לשאת בכל עלויות ההפעלה, התיקונים והתחזוקה של פארק החבלים, מכל סוג שהוא וללא יוצא מן הכלל, לרבות כמתחייב ע"פ כל דין ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
- מובהר כי בכלל האמור המפעיל אחראי על כל המערכות בפארק החבלים וכן יהיה האחראי המלא והבלעדי בכל הקשור בתחזוקה, תיקונים, רכישה והחלפה של כל המערכות והתקנים כאמור.
- 5.5. מבלי לגרוע מכל התחייבויות המפעיל ובנוסף לכל הצהרותיו כאמור שם ויתר התחייבויותיו בחוזה על נספחיו, מתחייב המפעיל:
- 5.5.1. לקיים את חוקי העזר העירוניים והוראות כל דין שיהיו בתוקף מעת לעת בכל הנוגע להפעלה של פארק החבלים. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל מתחייב המפעיל להפעלת פארק החבלים לפי תנאי רישיון העסק ככל ונדרש ובכפוף להוראות כל דין.
- 5.5.2. לתחזק את פארק החבלים ואת סביבתו במהלך כל תקופת ההפעלה במצב נקי, מסודר, טוב ותקין, להימנע מגרימת נזק או קלקול בו או בכל מתקן ממתקניו, ולהיות אחראי ולתקן מיד על חשבונו והוצאותיו כל נזק שיתגלה בפארק החבלים וסביבתו בכל שלב שלאחר מועד תחילת ההתקשרות וללא יוצא מן הכלל.
- 5.5.3. לא לעשות שום פעולה ו/או מחדל ולא להרשות לאחרים לעשותם, שעלולים לגרום נזק או למטרד למאן דהוא, לרבות אם המטרד אינו מגיע לרף המגדירו כמטרד לפי הדין.
- 5.5.4. למלא אחר כל הפקודות, ההוראות והדרישות הנקבעות על פי דין על ידי הממשלה, הרשויות המקומיות, ועדות מקומיות ומחוזיות לבניין ערים או כל רשות מוסמכת אחרת, בקשר עם הצבת ו/או החזקת פארק החבלים, השימוש בו, תיקונו וכל הכרוך בהם.
- 5.5.5. המפעיל מתחייב לתת את השירות ולמכור מוצרים לכלל הלקוחות כמתחייב בדין, ובכלל זה חוק איסור הפליה במוצרים, בשירותים ובכניסה למקומות בידור ולמקומות ציבוריים, התשס"א-2000.
- 5.6. המפעיל מתחייב שלא לפרסם מודעות ולא להציג שלטים על פארק החבלים או בסמוך אליו ולא להרשות לאחר לעשות כן, ללא הסכמה מראש ובכתב מאת המועצה על הצגת השלט, על תוכנו ומקום הצבתו (ככל שבכך רצונו).

חריג יחיד לכך הוא היתר מכוח חוזה זה לפרסום שמו המסחרי של פארק החבלים על גביו, במתכונת שתאושר מראש על ידי המועצה.

המפעיל מתחייב לא להתקין אנטנות למיניהן.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המפעיל יישא בכל ההוצאות הכרוכות בהתקנת המודעות ו/או השלטים (לרבות אגרות, מיסים והיטלים) וכו'.

## **6. שמירת זכויות ופיקוח**

6.1. המועצה תהא רשאית, באמצעות נציגיה המוסמכים, להיכנס לפארק החבלים עצמו בכל עת שהיא, בתיאום עם המפעיל, כדי לוודא קיומן של הוראות חוזה זה על ידי המפעיל. המפעיל יאפשר ויסייע לכל גורם כנ"ל לוודא קיומן של הוראות החוזה כאמור.

6.2. המועצה וכל גורם מורשה אחר, רשאים להניח באתר הצבתו של פארק החבלים ו/או מעליו ו/או מתחתיו, בין בעצמה ובין על ידי אחרים ו/או להרשות לגוף ו/או לרשות אחרת להניח ו/או להעביר כאמור לעיל – צינורות מים ו/או צינורות ביוג ו/או תיעול ו/או קווי חשמל ו/או קווי טלפון ו/או מיזוג וכיו"ב, וכן לבצע כל פעולה אחרת, הכל לפי התוכניות המאושרות על ידי הרשויות המוסמכות.

המפעיל מתחייב לאפשר למועצה להשתמש בזכות זו ולא להפריע לכניסתם של נציגים ו/או הבאים מטעמה לשטח למטרת הוצאתן לפועל של כל העבודות האמורות כדרוש ו/או לשם החזקה תקינה ובצוע תיקונים בקווים שיונחו כאמור, כפי שיהא צורך מעת לעת.

6.3. המועצה וכל גורם מוסמך אחר מטעמה רשאית להציב בכל מקום בסביבת פארק החבלים מודעות, שלטים ואמצעי פרסום לפי ראות עיניה ו/או למסור זכות פרסום כאמור לעיל לכם אדם אחר לפי ראות עיניה, מבלי שתעמוד למפעיל טענה ו/או דרישה בשל לכך בכל עילה שהיא.

## **7. בוטל.**

## **8. זכיונות משנה ואיסור הסבת זכויות**

8.1. חוזה זה הינו אישי עם המפעיל בלבד וזכות ההפעלה המוקנית בו תהיה למפעיל בלבד. אסור למפעיל להעביר ו/או ליתן זכות הפעלה ו/או זכות משנה ו/או להקנות ו/או לשעבד זכות כלשהי הנובעת מחוזה זה לאחר, או להרשות את השימוש בפארק החבלים, כולו או חלקו, לתקופה כלשהי ובאופן כלשהו, לאחר ו/או לשתף אחר בהחזקת פארק החבלים, בשימוש בו או בהפעלתו, והכל בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם יתקבל אישור מראש ובכתב של המועצה כאמור ולפי התנאים שתקבע. מובהר כי המועצה ראשית לסרב או לקבוע תנאים, לפי שיקול דעתה הבלעדי ולא תעמוד כל טענה כנגדה בשל החלטותיה ונימוקה.

היה והמפעיל הנו תאגיד, אזי יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, כהעברה הנוגדת את ההוראה לעיל, למעט אם תתקבל הסכמת המועצה מראש ובכתב.

8.2. היה והמפעיל הנו רשת הפועלת באמצעות זכיינים, אזי המפעיל רשאי להפעיל את פארק החבלים באמצעות זכיינות משנה, בכפוף להסכמה מראש ובכתב של המועצה כאמור בסעיף זה, מבלי שהדבר ייחשב הפרה של הוראות פרק זה.

מובהר כי המועצה אינה חייבת לאשר זכיון משנה, מכל טעם שתמצא לנכון, בהיעדר אישור מראש ובכתב כאמור – יהווה הדבר הפרה יסודית על כל הכרוך בכך !

המפעיל חייב להציג בפני המועצה את זהות הזכיון, ניסיונו בתחום, יכולת פיננסית וכן כל מידע נוסף אשר יידרש על ידי המועצה בכדי לבחון את בקשת ההפעלה על ידי זכיון.

המועצה ראשית לדחות בקשה להפעלה באמצעות זכיון משנה או לאשרה רק בכפוף לתנאים שתכתיב, וזאת מכל סיבה שתמצא לנכון. לא תעמוד כנגד המועצה כל טענה ו/או דרישה בקשר להחלטותיה.

ככל שהמועצה תאשר את הפעלת פארק החבלים באמצעות זכיון, לא יגרע הדבר מחובותיו של המפעיל בעצמו, וחובות הזכיון מול המועצה יחולו ביחד ולחוד עם חובותיו של המפעיל כלפיה. בכל מקרה, זכיון המשנה לא יהיה בבחינת צד לחוזה זולת הרשאה חוזית מול המפעיל בלבד להפעיל את פארק החבלים.

אין המועצה כפופה להתחייבות כלשהי של המפעיל כלפי הזכיון ושל הזכיון כלפיו, לרבות ובפרט בכל הנוגע לתקופת זכיינות ו/או תשלומים שעל הזכיון לשלם למפעיל.

החברה רשאית לדרוש מהמפעיל להחליף את הזכיון באם יימצא על ידה בשל טענות שיוצגו בפני המפעיל, שהזכיון אינו מסוגל להפעיל את פארק החבלים ו/או אינו כשיר לכך ו/או עושה זאת באופן לקוי. בכפוף להצגת נימוקים כמאור ולהשלמת הבירורים הנדרשים מול הזכיון, לפי החלטת המועצה על השלמתם כאמור, מתחייב המפעיל להחליף את הזכיון בתוך תקופה של עד 90 ימים מקבלת החלטת המועצה.

8.3. המועצה רשאית להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את כל זכויותיה, או כל חלק שלהן, לכל תאגיד עירוני ו/או לכל צד שלישי אחר, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בהסכמת המפעיל. המפעיל מוותר על כל תביעה ו/או דרישה כלפי המועצה בגין כל העברה או הסבה או המחאה של זכויות, כאמור לעיל.

## **9. אחריות בנזיקין וביטוח**

9.1. המפעיל יהא אחראי בעצמו אחריות מלאה ביחסיו מול המועצה, לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק, איזה שהיא, בלי יוצא מן הכלל, שייגרמו למועצה ו/או לעובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי שבא מטעמה ו/או לאדם אחר כלשהו, לגוף או לרכוש, בשל מעשה או מחדל רשלניים של המפעיל ו/או עובדיו ו/או השימוש ו/או ההפעלה של פארק החבלים, ו/או ממעשה או מחדל רשלניים של המפעיל ו/או עובדיו ו/או שליחיו ו/או מי שבא מעמו והקשורים, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות המפעיל על פי חוזה זה.

המפעיל ישפה את המועצה ו/או את הניזוק, לפי המקרה, בכל דמי הנזק שיגיעו למי מהם.

המפעיל משחרר לחלוטין ומראש את המועצה, עובדיה, שלוחיה ואת מי שבא מטעמה מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק כנ"ל שאירעו כתוצאה מהרישא לסעיף זה, לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, בכל עילה שהיא.

- 9.2. המפעיל מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי פסק דין לעובד או לכל אדם הנמצא בשרותו, כתוצאה מתאונה או נזק כל שהוא שנגרמו לו תוך כדי ו/או עקב החזקה ו/או השימוש ו/או ההפעלה של פארק החבלים, ו/או ממעשה או מחדל רשלניים הקשורים, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות המפעיל על פי חוזה זה.
- 9.3. המפעיל אחראי כלפי כל צד שלישי, לרבות כלפי כל עובד או אדם אחר המועסק בשרותו, היה ואחריות כזאת מוטלת עליו לפי כל דין, לנזקים שייגרמו להם תוך כדי ו/או עקב החזקה ו/או השימוש ו/או ההפעלה של פארק החבלים, וכן לנזקים שייגרמו ממעשה או מחדל רשלניים של המפעיל ו/או עובדיו ו/או שליחיו ו/או מי שבא מעמו והקשורים, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות המפעיל על פי חוזה זה. אם תתבע המועצה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי שבא מטעמה על נזק שנגרם כתוצאה מהאמור לעיל, יהא על המפעיל לסלק את התביעה או לשלם כל סכום שיפסק לחובתה על ידי בית משפט.
- 9.4. המפעיל מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את המועצה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש על ידי אדם כלשהו, נגדה ו/או נגד מי מעובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי שבא מטעמה, בגין כל תאונה, חבלה או נזק שמפורט בפרק זה לעיל, לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, לרבות הוצאות משפטיות שיגרמו לה.
- 9.5. המפעיל יהא אחראי באחריות מלאה ומוחלטת, לכל אובדן ו/או פגיעה ו/או נזק, מכל מין וסוג שהוא, שיגרמו לפארק החבלים, אשר אירעו בתקופת החוזה לרבות כתוצאה מנזקי טבע, והוא מתחייב לתקנם, ללא דיחוי, הכל על מנת להחזיר את פארק החבלים למצבו התקין ולשימוש מלא.
- 9.6. המפעיל יהא אחראי באחריות מלאה ובלעדית לכל עבירה שתעשה, אם תעשה, בשטח פארק החבלים בכל תקופת תוקפו של חוזה זה והא יפצה וישפה את המועצה בכל נזק ו/או הוצאה שיגרמו להן בגין כך.
- 9.7. מודגש כי המועצה אינה אחראית על נזקי רכוש ו/או גניבה ו/או פריצה לפארק החבלים בשעות הפעילות ומחוץ להם, וחובתו של המפעיל להפעיל כל אמצעי הגנה שימצא לנכון, בשום מקרה המועצה וכל מי מטעמה אינם בגדר שומר על פארק החבלים ועל תכולתו ואינה אחראית על נזקי ונדליזם ו/או כל נזק אחר.
- 9.8. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי דין ועל פי הסכם זה הוראות הביטוח אשר יחולו על המפעיל יהיו בהתאם לנדרש על ידי המועצה.

## **10. מועד תחילת הפעילות ותקופת ההתקשרות**

- 10.1. המפעיל יידרש להתחיל בהפעלת פארק החבלים לציבור באופן מידי לאחר חתימת הסכם זה בכפוף לביצוע כל ההתאמות הדרשות וקבלת הרישיונות, האישורים והיתרים הנדרשים.
- ככל שהמפעיל לא יחל בהפעלת פארק החבלים במועדים הנדרשים לעיל, אזי לאחר שמיעת טענות המפעיל בקשר לאיחור האמור תהיה המועצה רשאית להאריך את המועדים לפי שיקול דעתה ו/או לבטל את ההתקשרות עימו ביחס להזמנת העבודה הרלוונטית ו/או לבטל את ההתקשרות כולה ו/או לחלט את הערובה שבידה, וזאת מבלי לגרוע מיתר הסעדים העומדים לה על פי דין ועל פי מסמכי המכרז.
- 10.2. למפעיל תינתן זכות להפעיל את פארק החבלים לטובת מטרת השימוש לתקופה של \_\_\_\_\_ חודשים החל ממועד הוצאת הזמנת העבודה בגין פארק החבלים (להלן: "תקופת ההתקשרות").

10.3. למועצה תהא זכות הברירה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופה ו/או לתקופות נוספות (להלן: **"תקופת האופציה"**) ובלבד שסך כל תקופת ההתקשרות לא תארך יותר מ-60 חודשים.

המועצה רשאית להתנות את הארכת ההתקשרות בשינוי תנאים בהתקשרות, לרבות התמורה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

למפעיל לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות, מכל סוג ומין שהוא, כלפי המועצה, אם לא תמומש תקופת האופציה, כולה או חלקה. כל הוראות חוזה זה ימשיכו לחול גם על כל תקופת האופציה ככל שלא שונו בשם קביעות המועצה כתנאי להארכה, לרבות הערבות הבנקאית ופוליסות הביטוח.

10.4. על אף האמור לעיל, המועצה רשאית להודיע למפעיל על סיום ההתקשרות, בהתראה מראש ובכתב של לפחות 30 יום מראש, מכל סיבה שהיא. מודגש כל על המפעיל להמשיך ולשלם למועצה ולכל גורם אחר את מלוא התשלומים שעליו לשאת בהם לפי החוזה ובכלל, עד לחלוף 30 הימים כאמור ועזיבתו בפועל (לפי המאוחר מבין המועדים).

אין בהודעה על סיום התקשרות לפי פסקה זו כדי לגרוע מזכות המועצה לקבלת תמורה מהמפעיל עד לסיום ההתקשרות בפועל.

לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה בקשר להודעת סיום התקשרות כאמור לעיל, תהא עילה הסיום אשר תהא.

## **11. התמורה**

11.1. המועצה תשלם למפעיל, בגין הפעלת פארק החבלים והשירותים הנלווים, את התמורה המפורטת להלן:

11.2. בגין כל יום שבת מלא בו יפעל פארק החבלים משעה \_\_\_\_\_ ועד שעה \_\_\_\_\_ - סך של \_\_\_\_\_ ₪ כולל מע"מ.

11.3. בגין כל יום חול מלא בו יפעל פארק החבלים באופן מלא משעה \_\_\_\_\_ ועד שעה \_\_\_\_\_ - סך של \_\_\_\_\_ ₪ כולל מע"מ.

11.4. הסכומים המפורטים לעיל הינם קבועים ומוחלטים ולא יהיו צמודים למדד כלשהו.

11.5. יובהר למען הסר ספק כי המפעיל לא יהיה זכאי לתשלום כלשהו מהמועצה בגין פארק החבלים אלא בגין אותם ימים מוסכמים בהם הופעל פארק החבלים בפועל וזאת גם אם פארק החבלים נשאר מוצב באתר בימים בהם לא בוצעה בו פעילות.

11.6. כל תשלומי המועצה למפעיל יבוצעו כנגד קבלת חשבונית מס כדין.

11.7. המפעיל מאשר למועצה לשלוח לו חשבוניות/קבלות ומסמכים חשבונאיים אחרים חתומים דיגיטלית בגין כל תשלום בקשר לחוזה זה, באמצעות כתובת הדוא"ל של המפעיל. מוסכם כי משלוח אסמכתאות כאמור על ידי המועצה יהווה המצאה שלהן כדין. המפעיל אחראי וחייב לעדכן את המועצה בכל שינוי כתובת דוא"ל לקבלת חשבונית או אם אינו מקבלת חשבוניות בפועל לכתובת הני"ל.

11.8. מובהר בזאת, כי כל תשלום ו/או הוצאה שחלים על המפעיל במסגרת חוזה זה, ולא שולמו על ידו במועד, תהא המועצה רשאית, אך בשום אופן לא חייבת, לשלם במקום המפעיל. מודגש למען הסר כל ספק כי אין בהוראה זו כדי לחייב את המועצה בתשלום כלשהו בנעלי המפעיל – לא ביחסיה עם המפעיל ולא מול כל צד שלישי.

שילמה המועצה תשלום כלשהו החל על המפעיל, יחזיר המפעיל, מיד עם דרישתה הראשונה של המועצה את הסכום ששולם על ידי המועצה בתוספת פיצוי מוסכם בשיעור של 15% מהסכום ששילמה המועצה ותוספת הפרשי הצמדה למדד וריבית פיגורים החל ממועד כל תשלום שביצעה המועצה ועד ההחזר בפועל על ידי המפעיל.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, שילמה המועצה סכום שעל פי חוזה זה, חל על המפעיל, יישא המפעיל גם בכל ההוצאות ו/או נזקי המועצה בגין ביצוע התשלום, ובמידה ונגרם למועצה נזק בגין אי ביצוע התשלום על ידי המפעיל, ישפה המפעיל את המועצה על פי דרישתה בכל הסכום שחויבה המועצה.

11.9. מודגש בזאת כי המועצה לא תידרש לשאת בתשלום ו/או הוצאה ו/או החזר כלשהם בקשר להתקשרות זו, בכל עילה שהיא, אלא אם הדבר נקבע באופן מפורש במסגרת החוזה.

## **12. בוטל.**

## **13. הפרות וסעדים**

13.1. האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את המועצה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה בשל כך, על פי חוזה זה ועל פי כל דין:

13.1.1. הפר המפעיל איזו מהוראות החוזה ולא תיקן את ההפרה בתוך המועד שנקצב לו לשם כך על ידי המועצה. מובהר כי הפרה חוזרת ונשנית זהה במהותה או הפרות שמתרחשות בפרק זמן קצר יחסית יהווה הפרה יסודית ללא חובה מצד המועצה לאפשר את תיקונו.

13.1.2. ניתן צו להקפאה ו/או עיכוב הליכים כנגד המפעיל או הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי המפעיל, כולם או חלקם והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

13.1.3. מונה לנכסי המפעיל, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.

13.1.4. המפעיל קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהמפעיל הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שיזם פניה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם.

13.1.5. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של המפעיל אינו נכונה או כי לא גילה למועצה, לפני חתימת חוזה זה, עובדה אשר היה בה כדי להשפיע על החלטת המועצה לחתום איתו על חוזה זה.

13.1.6. הוכח להנחת דעתה של המועצה כי המפעיל הסתלק מביצוע החוזה.

13.1.7. הוכח להנחת דעתה של המועצה כי המפעיל או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה זה או ביצועו.

13.2. בנוסף ומבלי לגורע מהאמור לעיל, בכל אחד מהמקרים הבאים יפצה המפעיל את המועצה בהתאם לסכום הנקוב בצד, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לכל סעד נוסף או אחר לפי הסכם זה או לפי הדין:

| מס"ד | ההפרה                                                                       | הפיצוי                                                                               |
|------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | חריגה פיסית ממתחם השימוש שהתירה המועצה ו/או שימוש החורג ממטרת השימוש המותרת | 10,000 ₪ + הפרה יסודית                                                               |
| 2.   | אי-ציות להנחיות המועצה בכל הנוגע לשמירת הסדר ושמירת הניקיון בנכס            | 400 ₪ למקרה, ככל שמדובר בהפרה מתמשכת, כל יום יהווה מקרה חדש המחייב בפיצוי כאמור.     |
| 3.   | אי-מסירת דו"חות ומסמכים למועצה                                              | 500 ₪ לכל יום איחור ועד לסכום שיצטבר למועד קביעת המועצה כי האיחור מהווה הפרה יסודית. |
| 4.   | כל הפרה אחרת שאינה הפרה יסודית                                              | 200 ₪ למקרה. ככל שמדובר בהפרה מתמשכת, כל יום יהווה מקרה חדש המחייב בפיצוי כאמור      |

אין בתשלום פיצוי מוסכם כדי לרפא את ההפרה מצד המפעיל ו/או לגרוע מחובתו לקיים את הוראות החוזה ו/או לגרוע מכל סעד אחר/נוסף שיש למועצה לפי החוזה ו/או לפי כל דין.

13.3. הפר המפעיל חוזה זה תהא המועצה זכאית לכל סעד ותרופה על פי חוזה זה, ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1971, וזאת מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהא המועצה זכאית לבטל את החוזה, לתבוע מהמפעיל פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות.

13.4. החליטה המועצה לבטל את החוזה במהלכו, בכל עת ומכל סיבה, תיתן המועצה למפעיל הודעה על כך בכתב (להלן: "**הודעת הביטול**").

עם קבלת הודעת ביטול יהא המפעיל חייב לפנות את פארק החבלים מהאתר בתוך המועד שקבעה המועצה.

המפעיל מצהיר ומתחייב שלא יתעכב בפינוי פארק החבלים לפי הוראת המועצה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו כלפי המועצה, וזאת מבלי לגרוע מזכויות לנקוט בהליכים שימצא לנכון לגביית אותם סכומים. הפרת הוראה זו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

13.5. המועצה תהא זכאית לחלט סכום פיצויים מוסכמים מהערבות ו/או לנכותם מכל סכום שיגיע למפעיל, אם יגיע ו/או לגבותם מהמפעיל בכל דרך חוקית אחרת, לפי שיקול דעתה.

13.6. אין באמור בפרק זה לעיל בכדי לגרוע מזכויות המועצה לבטל את ההתקשרות ולסלק את ידו של המפעיל במקרים של הפרה יסודית של ההתקשרות.

13.7. במקרה של פטירת המפעיל או הכרזתו כפושט רגל או במקרה של פירוק התאגיד או עיכוב הליכים או הקפאת הליכים במקרה שהמפעיל הינו תאגיד, ו/או

במקרה של אירוע כלשהו שבעקבותיו לא יוכל המפעיל, לפי שיקול דעתה של המועצה, למלא עוד אחר הוראות חוזה זה באופן שוטף ומספק (להלן: "**אירוע מפקיע**"), תהיה המועצה רשאית להביא חוזה זה לידי סיומו לאלתר או להמשיך בביצוע החוזה עם חליפו של המפעיל, לפי העניין, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה ומבלי שתעמוד כל דרישה ו/או טענה כלפיה בכל עילה שהיא.

13.8. **הוראות היפרדות** – עם תום תקופת החוזה, בכל עת ומכל סיבה שהיא, יפנה המפעיל את פארק החבלים מהאתר באופן מידי, בכך שהמועצה תקבל את האתר מסודר, נקי, במצב תקין ופנוי מכל אדם וחפץ.

ככל שהמפעיל לא פעל כאמור לעיל בתוך המועד שקבעה המועצה ולאחר שהמועצה התרתה בפני המפעיל, רשאית המועצה (אך אינה חייבת) לפנות באמצעות כל מי מטעמה את פארק החבלים לאתר אחר ולהציבו שם, תוך חיוב המפעיל בכל ההוצאות והעלויות הכרוכות בפינוי ובאחסנה, בתוספת פיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק בשיעור 10% מההוצאות והעלויות כאמור.

במועד האמור ימציא המפעיל למועצה אישורים על סילוק כל החובות בגין כל תשלומי החובה המוטלים עליו לפי החוזה ו/או לפי כל דין.

13.9. המפעיל לא יהא זכאי לכל תשלום או החזר שהוא, בגין השקעותיו בפארק החבלים ו/או באזור הצבתו, השלמתו והתאמתו לשימוש שעשה בו המפעיל, וזאת ללא כל תלות במועד סיום ההתקשרות.

המפעיל מצהיר כי השקעותיו מכוח התקשרות זו, מכל סוג ובכל היקף שהוא, לא תוחזרנה לו בשום עילה ולא תקננה לו כל זכות שהיא בכל שלב שהוא ולרבות בתום תקופת ההתקשרות, תהא סיבת סיומה אשר תהא ויהא מועד הסיום אשר יהא.

13.10. הוראות פרק זה באות להוסיף על זכויות המועצה על פי חוזה זה ועל פי כל דין ולא לגרוע מהן.

#### **14. העסקת כוח אדם מתאים והיעדר יחסי עובד-מעביד**

14.1. המפעיל מתחייב להפעיל את פארק החבלים על ידי 3 עובדים מקצועיים לכל הפחות, אזרחי ישראל, מעל גיל 18 או בגיל העסקה חוקי, בעלי ניסיון מתאים ותעודות מקצועיות, במספר הדרוש למתן שירותים באופן יעיל.

עובדי המפעיל יהיו ייצוגיים, לבושים בלבוש הולם וינהגו באדיבות כלפי באי האתר.

מבלי לגרוע מאיסורי הדין בנוגע לעישון בשטח ציבורי, מודגש כי על המפעיל לוודא כי עובדיו ימנעו מעישון בסביבת פארק החבלים ובסביבת הלקוחות.

14.2. מוסכם בין הצדדים כי בכל הקשור למערכת היחסים בין המפעיל לבין המועצה יחשב המפעיל כקבלן עצמאי ולא יהיו יחסי עובד-מעביד בין המועצה לבין המפעיל או בין לבין מי מעובדיו או מי מטעמו של המפעיל.

14.3. הצדדים קובעים בזה כי העובדים שיבצעו את העבודות מטעם המפעיל הינם עובדי המפעיל בלבד והם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים, והוא יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם, לרבות בתשלום הניכויים על פי כל דין הכרוכים בכך וכן בכל תשלום אחר המקובל או הנהוג בענף נשוא חוזה זה.

14.4. המפעיל מתחייב לשפות את המועצה בגין כל סכום אשר תידרש לשלם על פי פסק דין או הסכם פשרה בגין תביעה של מי מעובדיו ו/או מועסקיו של המפעיל, לרבות פסק דין או קביעה בעניין יחסי עובד-מעביד, כולל הוצאות משפט ושכר טרחת עורך דין, בתוספת פיצוי מוסכם בשיעור 10% מסך כל הסכומים הללו, וזאת בתוך 30 ימים מקבלת דרישה.

## **15. שונות**

- 15.1. מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי המועצה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נשו, אם נעשו קודם לחתימתו.
- 15.2. למפעיל לא תהא זכות עיכבון, ובשום מקרה לא תהא למפעיל זכות קיזוז ביחס לכל סכום שעליו לשלם למועצה לפי החוזה ו/או לפי כל עילה אחרת.
- המועצה תהא רשאית לקזז מכל סכום המגיע למפעיל כל סכום המגיע לה ממנו בין על פי חוזה זה ובין מכל עילה אחרת שהיא.
- 15.3. שום ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה במועדה או ארכה מצד המועצה, לא ייחשבו כויתור על זכויותיה ולא ישמשו כמניעה לתביעת פינוי או תביעה אחרת על ידה, אלא אם כן ויתרה המועצה על זכויותיה במפורש ובכתב על ידי מי שמוסמך לשנות מתנאי חוזה זה.
- 15.4. כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי חוזה זה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובות המצוינות במבוא לחוזה זה או בדוא"ל אשר קבלתו התאשרה על ידי הצד השני שלא במענה ממוחשב אוטומטי (למעט משלוח חשבוניות לדוא"ל כאמור שתחשב כהמצאה בעצם המשלוח). הודעה שנשלחה בואר רשום תחשב כנתקבלה 96 שעות לאחר שליחתה.

## **ולראיה באו על החתום:**

|        |        |
|--------|--------|
| <hr/>  | <hr/>  |
| המפעיל | המועצה |

## **אישור עו"ד לחתימת המפעיל**

חתימת וחותמת מציע: \_\_\_\_\_

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד של \_\_\_\_\_ (להלן: "המפעיל")  
מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ חתם בפני \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, ואם זה  
תאגיד – חתמו בפני על הסכם זה דלעיל ועל כל יתר מסמכי המכרז ה"ה \_\_\_\_\_  
ת.ז. \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ שהנם רשאים לחתום  
ולחתייב על-פי דין בשם המפעיל וכי התקבלו אצל המפעיל כל ההחלטות ועל האישורים  
הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות שלו ועל פי כל דין לחתימת המפעיל על הסכם זה וכי חתמת  
ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המפעיל לכל דבר ועניין בקשר לביצוע התקשרות זו.

\_\_\_\_\_  
עו"ד ,

## טופס הצעת מחיר

חתימת וחותמת מציע: \_\_\_\_\_

אנו הח"מ לאחר שקראנו את כלל מסמכי המכרז, על נספחיו ומסמכיו, לאחר שחתמנו על כלל ההצהרות והבנו את מהות המטלות הנדרשות מציעים בזאת הצעת מחיר בהתאם למפורט להלן.

הצעתנו כוללת את כל הנדרש לצורך תכנון, מתן השירותים ועמידה בהוראות המכרז וההסכם ולכל צורך וענין.

ידוע לנו שאנו רשאים להגיש הצעה אחת בלבד.

הצעתנו לתשלום למועצה האזורית אלונה בקשר לנשוא המכרז, כולל מע"מ, וכל הקשור בהפעלת הפארק חבלים שיסופק על ידנו היא כדלקמן:

עבור הפעלת פארק החבלים ביום חול: \_\_\_\_\_ ₪  
כולל מע"מ.

עבור הפעלת פארק החבלים ביום שבת / חג: \_\_\_\_\_ ₪  
כולל מע"מ.

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת מורשי חתימה + חותמת המציע: \_\_\_\_\_

חתימת וחותמת מציע: \_\_\_\_\_